Cuenta Pública 2023
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

OPDAPAS LERMA

1.- Nombre de la Entidad Municipal: LERMA
2.- Número: 038

3.- MUNICIPIO / ODAS: X / DIF / MAVICIDE / OTROS

4.- FECHA: 31/12/2023

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5 NUM. PROG.	6 CUENTA	6 SUBCUENTA	7 NOMBRE DE LA CUENTA	8 NOMBRE DEL INMUEBLE	9 UBICACIÓN	10 LOCALIDAD	11 MEDIDAS Y COLINDANCIAS NORTE	11 SUR	11 ORIENTE	11 PONIENTE	12 SUPERFICIE (M2)	13 SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	14 FECHA DE ADQUISICIÓN	15 VALOR DE ADQUISICIÓN	16 USO	17 DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	18 NÚMERO DE DOCUMENTO Y FECHA DEL CONTRATO	19 NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	20 CLAVE CATASTRAL	21 VALOR CATASTRAL	22 MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	23 PÓLIZA TIPO	23 NÚMERO	23 FECHA	24 FECHA DE ALTA	25 DEPRECIACIÓN TIEMPO DE VIDA ÚTIL	25 %	25 ANUAL	25 ACUMULADA	26 OBSERVACIONES
1	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 1 (TITULO 08MEX105443/12HMGE99)	AV. 20 DE NOVIEMBRE S/N CENTRO LERMA DE VILLADA	COL. CENTRO, LERMA DE VILLADA	20.05 TERRENO DEL H. AYTTO. (MERCADO)	20.05 PROPIEDAD PRIVADA	29 AV. 20 DE NOVIEMBRE	20.71 TERRENO DEL H. AYTTO. (MERCADO)	407.42	73.51	0000-00-00	$ 1,230,000.00	POZO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	$ -	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2018-04-12					
2	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 2 (TITULO 08MEX105443/12HMGE99)	AV. CIRCUITO INDUSTRIA AUTOMOTRIZ S/N	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	9.5 AV. CIRCUITO INDUSTRIA AUTOMOTRIZ	9.5 PROPIEDAD PRIVADA	11.3 PROPIEDAD PRIVADA	11.3 PROPIEDAD PRIVADA	107.34	7.75	0000-00-00	$ 717,500.00	POZO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE, NO ESTA EN	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	$ -	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2018-04-12					
3	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 3 (TITULO 08MEX105443/12HMGE99)	AV. CIRCUITO DE LA INDUSTRIA PONIENTE S/N	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	25 PROPIEDAD PRIVADA	25 PROPIEDAD PRIVADA	25 PROPIEDAD PRIVADA	25 AV. CIRCUITO DE LA INDUSTRIA PONIENTE	625	118.73	0000-00-00	$ 1,249,000.00	POZO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	$ -	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2018-04-12					
4	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 4 (TITULO 08MEX105443/12HMGE99)	AV. DE LOS SAUCES S/N	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	50.56 PROPIEDAD PRIVADA	51.36 PROPIEDAD PRIVADA	3.86 PROPIEDAD PRIVADA	4.00 AV. DE LOS SAUCES	203.3	6.2	0000-00-00	$ 777,000.00	POZO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE, NO ESTA EN	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	$ -	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2018-04-12					
5	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 5 (TITULO 08MEX105443/12HMGE99)	AV. SANTA ANA S/N	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	74.16 PROPIEDAD PRIVADA	74.33 PROPIEDAD PRIVADA	4.89 PROPIEDAD PRIVADA	7.09 AV. SANTA ANA	390.35	10.46	0000-00-00	$ 870,000.00	POZO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	$ -	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2020-03-12					
6	1231	6	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 6 (TITULO 5MEX101435/12HGE95)	AV. ALFREDO DEL MAZO S/N LERMA	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	33.49 AV. ALFREDO DEL MAZO	(PROPIEDAD PRIVADA) 12.52 (CIRCUITO DE LA INDUSTRIA NORTE)	80.80 PROPIEDAD PRIVADA	80.24 38.11 (PROPIEDAD PRIVADA) 25.13 (PROPIEDAD PRIVADA)	1,134.02	137.76	0000-00-00	$ 1,200,000.00	POZO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0380440530000000	$ 1,216,980.00	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2018-07-12					
7	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 7 (TITULO 08MEX105443/12HMGE99)	AV. DE LAS PARTIDAS (A 100 MTS. DE CIRCUITO DE LA INDUSTRIA NORTE) S/N	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	16.34 PROPIEDAD PRIVADA	17.20 PROPIEDAD PRIVADA	8.07 AV. DE LAS PARTIDAS	9.81 PROPIEDAD PRIVADA	151.31	138.91	0000-00-00	$ 806,000.00	POZO CASETA		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE, NO ESTA EN	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	$ -	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2018-04-12					
8	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 8 (TITULO 08MEX105443/12HMGE99)	AV. EMILIANO ZAPATA (ANTES DEL CANAL DE TOTOLTEPEC) S/N	COL. EMILIANO ZAPATA, LERMA DE VILLADA	6.80 PROPIEDAD PRIVADA	2.15 PROPIEDAD PRIVADA	41.54 AV. EMILIANO ZAPATA	38.05 BODEGA POLARIS	165.44	30.12	0000-00-00	$ 1,030,759.73	POZO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	$ -	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2018-04-12					
9	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 9 (TITULO 08MEX105443/12HMGE99)	LIBRAMIENTO SORIANA CASI ESQ. PASEO TOLLOCAN S/N	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	7.48 LIBRAMIENTO SORIANA CASETA 2.7 LIBRAMIENTO SORIANA	LIBRAMIENTO SORIANA CASETA 2.7 PROPIEDAD PRIVADA	LIBRAMIENTO SORIANA CASETA 7.2 LIBRAMIENTO SORIANA	LIBRAMIENTO SORIANA CASETA 2.2 PROPIEDAD PRIVADA	35.25	10.44	0000-00-00	$ 821,465.01	POZO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	$ -	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2020-03-12					
10	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CARCAMO DE AGUAS NEGRAS	CTO. INDUSTRIA ORIENTE ESQ. CTO. INDUSTRIA SUR S/N	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	44.895 PROPIEDAD PRIVADA	53.478 PROPIEDAD PRIVADA	PROPIEDAD PRIVADA Y CANAL DE AGUAS NEGRAS	109.505 CTO. DE LA INDUSTRIA ORIENTE Y CTO. IND. SUR	5,006.56	670.48	0000-00-00	$ 342,389.03	CARCAMO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	$ -	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2018-04-12					
11	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	REBOMBEO DE AGUA POTABLE LOS ENCINOS (TITULO 13MEX100298/18HADG07)	CARR. DEL DEPTO. DEL DISTRITO FEDERAL S/N	AMOMOLULCO, LERMA DE VILLADA	6.480 CARCAMO DE CAEM	15.844 PROPIEDAD PRIVADA	16.402 PROPIEDAD PRIVADA	21,082 CAMINO DE ACCESO A CARR.DEL D.D.F.	245.36	90.1	0000-00-00	$ 3,814,065.00	REBOMBEO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	$ -	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	17	2008-12-31	2018-04-12					
12	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLANTA POTABILIZADORA (TANQUE ELEVADO, POZO NO. 1 (TITULO 08MEX105443/12HMGE99)	AV. 20 DE NOVIEMBRE S/N	COL. CENTRO, LERMA DE VILLADA	14.48 TERRENO DEL DIF MUNICIPAL	14.09 TERRENO DEL DIF MUNICIPAL	16.97 AV. 20 DE NOVIEMBRE	15.29 TERRENO DEL DIF MUNICIPAL	227.63	56.76	0000-00-00	$ 1,425,659.50	TANQUE ELEVADO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	$ -	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	2	2008-02-06	2018-04-12					
13	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO CLARA SERAFIN ALVIRDE	EN MARGENES DEL ANTIGUO RIO LERMA	COL. GUADALUPE LA CIENEGA, LERMA DE VILLADA	142 CLARA SERAFIN ALVIRDE	142 AGUSTIN LOPEZ	4 RAMON AGUIÑAGA	7 ANTIGUO RIO LERMA	781	0	0000-00-00	$ 39,050.00	ACCESO CARCAMO COL. GUADALUPE		CONTRATO DE COMPRA-VENTA, FECHA ADQUISICION 14/FEB/1984	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	$ -	COMPRA	D	1	2004-01-01	2020-03-12					
14	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO AVENIDA HIDALGO No 26	AV. HIDALGO No 26	COL. CENTRO, LERMA DE VILLADA	57.93 EMPRESA FLEXAR	ARIAS PADILLA (30.5), AV. HIDALGO (23.63), TITO GARCIA	GARCIA MORENO (38.65), EMPRESA FLEXAR (37.55)	DE MAYO (15.76), SERAFINA ARIAS P. (26.8), MARTHA	2,433.00	0	1999-08-05	$ 1,650,000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL		NOTARIADO DE COMPRA-VENTA NO. 3394, FECHA ADQUISICION	00016964	0380107805000000	$ -	COMPRA	D	1	2004-01-01	2021-11-25					
15	1231	5	BIENES INMUEBLES – TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CARCAMO REBOMBEO TULTEPEC	VILLA DEL MAR S/N COL. ALFREDO DEL MAZO LERMA	SAN PEDRO TULTEPEC	8.7 MTS. RIO OCOYOACAC	8.8 MTS. CALLE VILLA DEL MAR	17.3 MTS. ANGEL SOLANO BECERRIL	17.1 MTS. GASPAR MANJARREZ GONZALEZ	151	0	2023-05-15	$ 453,000.00	ESCUELA					$ 41,360.00	COMPRA	C	1	2023-05-17	2023-07-14					
16	1233	5	BIENES INMUEBLES – EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO ADMINISTRATIVO	AV. HIDALGO No. 26	COL. CENTRO, LERMA DE VILLADA	57.93 EMPRESA FLEXAR	ARIAS PADILLA (30.5), AV. HIDALGO (23.63), TITO GARCIA	GARCIA MORENO (38.65), EMPRESA FLEXAR (15.55)	DE MAYO (15.76), SERAFIN ARIAS P. (26.8), MARTHA	2,433.00	2,437.00	1999-08-05	$ 8,677,848.45	EDIF. PUB.O COMERCIAL		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	00016964	0380107805000000	$ 8,183,456.00	COMPRA	D	4	2005-04-29	2021-09-02	8 años	2	$ 197,557.37	$ 1,778,018.32	
														$ 26,394,958.52															$ 1,778,018.32	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

PROF. MIGUEL HERMENEGILDO MEDEL
DIRECTOR GENERAL

L.A. EFRAÍN GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ
DIRECTOR DE FINANZAS

M.H.P. MAURICIO TOVAR MERCADO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

Notas:

1) La depreciación se aplicará para la cuenta 1233 Edificios no Habitacionales, por lo que refiere al valor de adquisición y catastral el formato a utilizar será de número.

2) El total de la depreciación acumulada deberá coincidir con lo registrado en la cuenta 1261 de la Balanza de Comprobación.

OPDAPAS LERMA
DIRECCIÓN GENERAL
AYUNTAMIENTO DE LERMA
ADMINISTRACIÓN 2022-2024
Con Responsabilidad Podemos Más

OPDAPAS LERMA
DIRECCIÓN DE FINANZAS
ADMINISTRACIÓN 2022-2024
Con Responsabilidad Podemos Más

OPDAPAS LERMA
ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
ADMINISTRACIÓN 2022-2024
Con Responsabilidad Podemos Más