Cuenta Pública 2022
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

OPDAPAS LERMA

1.- Nombre de la Entidad Municipal: LERMA
2.- Número: 038

3.- MUNICIPIO / ODAS ✓ / DIF / IMCUFIDE / OTROS

4.- FECHA: 31 / DICIEMBRE / 2022

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5 NUM. PROG.	6 CUENTA	SUBCUENTA	7 NOMBRE DE LA CUENTA	8 NOMBRE DEL INMUEBLE	9 UBICACIÓN	10 LOCALIDAD	11 MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	12 SUPERFICIE (M2)	13 SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	14 FECHA DE ADQUISICIÓN	15 VALOR DE ADQUISICIÓN	16 USO
1	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 1 (TITULO 08MEX105443/12HMGE98)	AV. 20 DE NOVIEMBRE S/N CENTRO LERMA DE VILLADA	COL. CENTRO, LERMA DE VILLADA	20.05 TERRENO DEL H. AYTTO. (MERCADO)	20.05 PROPIEDAD PRIVADA	20 AV. 20 DE NOVIEMBRE	20.71 TERRENO DEL H. AYTTO. (MERCADO)	407.42	73.51	0000-00-00	$ 1,230,000.00	POZO
2	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 2 (TITULO 08MEX105443/12HMGE99)	AV. CIRCUITO INDUSTRIA AUTOMOTRIZ S/N	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	9.5 AV. CIRCUITO INDUSTRIA AUTOMOTRIZ	9.5 PROPIEDAD PRIVADA	11.5 PROPIEDAD PRIVADA	11.3 PROPIEDAD PRIVADA	107.34	7.75	0000-00-00	$ 717,500.00	POZO
3	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 3 (TITULO 08MEX105443/12HMGE99)	AV. CIRCUITO DE LA INDUSTRIA PONIENTE S/N	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	25 PROPIEDAD PRIVADA	25 PROPIEDAD PRIVADA	25 PROPIEDAD PRIVADA	25 AV. CIRCUITO DE LA INDUSTRIA PONIENTE	626.00	118.73	0000-00-00	$ 1,240,000.00	POZO
4	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 4 (TITULO 08MEX105443/12HMGE99)	AV. DE LOS SAUCES S/N	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	50.56 PROPIEDAD PRIVADA	51.36 PROPIEDAD PRIVADA	3.88 PROPIEDAD PRIVADA	4.02 AV. DE LOS SAUCES	225.30	8.20	0000-00-00	$ 777,000.00	POZO
5	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 5 (TITULO 08MEX105443/12HMGE99)	AV. SANTA ANA S/N	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	74.18 PROPIEDAD PRIVADA	74.33 PROPIEDAD PRIVADA	4.89 PROPIEDAD PRIVADA	7.09 AV. SANTA ANA	386.33	10.48	0000-00-00	$ 870,000.00	POZO
6	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 6 (TITULO 5MEX101485/12MGE95)	AV. ALFREDO DEL MAZO S/N LERMA	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	33.49 AV. ALFREDO DEL MAZO	37.04 24.62 (PROPIEDAD PRIVADA) 12.42 (CIRCUITO DE LA INDUSTRIA NORTE)	50.60 PROPIEDAD PRIVADA	60.24 59.11 (PROPIEDAD PRIVADA) 21.13 (PROPIEDAD PRIVADA)	1,154.02	137.78	0000-00-00	$ 1,200,000.00	POZO
7	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 7 (TITULO 08MEX105443/12HMGE99)	AV. DE LAS PARTIDAS (A 100 MTS. DE CIRCUITO DE LA INDUSTRIA NORTE) S/N	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	18.34 PROPIEDAD PRIVADA	17.29 PROPIEDAD PRIVADA	8.07 AV. DE LAS PARTIDAS	9.01 PROPIEDAD PRIVADA	151.31	136.81	0000-00-00	$ 806,000.00	POZO CASETA
8	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 8 (TITULO 08MEX105443/12HMGE99)	AV. EMILIANO ZAPATA (ANTES DEL CANAL DE TOTOLTEPEC) S/N	COL. EMILIANO ZAPATA, LERMA DE VILLADA	6.46 PROPIEDAD PRIVADA	2.15 PROPIEDAD PRIVADA	41.64 AV. EMILIANO ZAPATA	38.85 BODEGA POLARIS	165.44	30.12	0000-00-00	$ 1,030,759.73	POZO
9	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 9 (TITULO 08MEX105443/12HMGE99)	LIBRAMIENTO SORIANA CASI ESQ. PASEO TOLLOCAN S/N	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	7.46 LIBRAMIENTO SORIANA CASETA: 2.7 LIBRAMIENTO SORIANA	7.46 LIBRAMIENTO SORIANA CASETA: 2.7 PROPIEDAD PRIVADA (CONTENEDORES)	2.12 LIBRAMIENTO SORIANA CASETA: 7.2 LIBRAMIENTO SORIANA	2.12 LIBRAMIENTO SORIANA CASETA: 7.2 PROPIEDAD PRIVADA	35.25	18.44	0000-00-00	$ 921,465.01	POZO
10	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CARCAMO DE AGUAS NEGRAS	CTO. INDUSTRIA ORIENTE ESQ. CTO. INDUSTRIA SUR S/N	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	44.635 PROPIEDAD PRIVADA	59.478 PROPIEDAD PRIVADA	108.921 PROPIEDAD PRIVADA Y CANAL DE AGUAS NEGRAS	109.505 CTO. DE LA INDUSTRIA ORIENTE Y CTO. IND. SUR	6,005.56	570.68	0000-00-00	$ 342,389.03	CARCAMO
11	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	REBOMBEO DE AGUA POTABLE LOS ENCINOS (TITULO 13MEX130239/18HADG07)	CARR. DEL DEPTO. DEL DISTRITO FEDERAL S/N	ANDMOLULCO, LERMA DE VILLADA	8.456 CARCAMO DE CAEM	15.544 PROPIEDAD PRIVADA	18.402 PROPIEDAD PRIVADA	21.082 CAMINO DE ACCESO A CARR. DEL D.D.F.	245.38	80.10	0000-00-00	$ 3,814,065.00	REBOMBEO
12	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLANTA POTABILIZADORA (TANQUE ELEVADO) POZO NO. 1 (TITULO 08MEX105443/12HMGE98)	AV. 20 DE NOVIEMBRE S/N	COL. CENTRO, LERMA DE VILLADA	14.48 TERRENO DEL DIF MUNICIPAL	14.89 TERRENO DEL DIF MUNICIPAL	15.87 AV. 20 DE NOVIEMBRE	15.29 TERRENO DEL DIF MUNICIPAL	227.83	56.78	0000-00-00	$ 1,426,858.30	TANQUE ELEVADO
13	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO CLARA SERAFIN ALVIRDE	EN MARGENES DEL ANTIGUO RIO LERMA	COL. GUADALUPE LA CIENEGA, LERMA DE VILLADA	142 CLARA SERAFIN ALVIRDE	142 AGUSTIN LOPEZ	4 RAMON AGUIÑAGA	7 ANTIGUO RIO LERMA	781.00	0.00	0000-00-00	$ 39,050.00	ACCESO CARCAMO COL. GUADALUPE
14	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO AVENIDA HIDALGO No. 25	AV. HIDALGO No. 25	COL. CENTRO, LERMA DE VILLADA	57.93 EMPRESA FLEXAR	60.5 SERAFIN ARIAS PADILLA (30.5), AV. HIDALGO (23.63), TITO GARCIA MORENO (6.37)	71.2 TITO GARCIA MORENO (38.65), EMPRESA FLEXAR (32.55)	70.28 CALLE 1o. DE MAYO (15.76), SERAFINA ARIAS P. (26.6), MARTHA CEJUDO LECHUGA (27.7)	2,433.00	0.00	1999-08-05	$ 1,650,000.00	EDIF. PUBLO COMERCIAL
15	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO ADMINISTRATIVO	AV. HIDALGO No. 25	COL. CENTRO, LERMA DE VILLADA	57.93 EMPRESA FLEXAR	60.5 SERAFIN ARIAS PADILLA (30.5), AV. HIDALGO (23.63), TITO GARCIA MORENO (6.37)	71.2 TITO GARCIA MORENO (38.65), EMPRESA FLEXAR (32.55)	70.28 CALLE 1o. DE MAYO (15.76), SERAFIN ARIAS P. (26.6), MARTHA CEJUDO LECHUGA (27.7)	2,433.00	2,437.00	1939-08-05	$ 9,877,886.45	EDIF. PUBLO COMERCIAL
														$ 25,941,956.52	

5 NUM. PROG.	17 DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	18 NÚMERO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	19 NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	20 CLAVE CATASTRAL	21 VALOR CATASTRAL	22 MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	23 PÓLIZAS: TIPO	NÚMERO	FECHA	24 FECHA DE ALTA	25 DEPRECIACIÓN: TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	26 COMENTARIOS
1		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	D	1	2004-01-01	12/04/2018	-	-	-	-	
2		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE, NO ESTA EN FUNCIONAMIENTO	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	D	1	2004-01-01	12/04/2018	-	-	-	-	
3		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	D	1	2004-01-01	12/04/2018	-	-	-	-	
4		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE, NO ESTA EN FUNCIONAMIENTO	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	D	1	2004-01-01	12/04/2018	-	-	-	-	
5		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	D	1	2004-01-01	12/03/2020	-	-	-	-	
6		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	0380446530000000	1,215,980.00	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	D	1	2004-01-01	12/07/2018	-	-	-	-	
7		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE, NO ESTA EN FUNCIONAMIENTO	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	D	1	2004-01-01	12/04/2018	-	-	-	-	
8		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	D	1	2004-01-01	12/04/2018	-	-	-	-	
9		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	D	1	2004-01-01	12/03/2020	-	-	-	-	
10		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	D	1	2004-01-01	12/04/2018	-	-	-	-	
11		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	D	17	2008-12-31	12/04/2018	-	-	-	-	
12		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	D	2	2008-02-08	12/04/2018	-	-	-	-	
13		CONTRATO DE COMPRA-VENTA, FECHA ADQUISICIÓN: 14/FEB/1964	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	0.00	COMPRA	D	1	2004-01-01	12/03/2020	-	-	-	-	
14		CONTRATO NOTARIADO DE COMPRA-VENTA NO. 3394, FECHA ADQUISICIÓN: 5/AGO/1999 1999-08-05	00019054	0380107905000000	0.00	COMPRA	D	1	2004-01-01	25/11/2021	-	-	-	-	
15		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE 1999-08-05	00019064	0380107905000000	9,193,466.00	COMPRA	D	4	2008-04-29	02/08/2021	8 años 0 meses	2	$ 18,468.11	$ 1,580,458.95	REGULAR
														$ 1,580,458.95	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Lic. Enrique Sánchez León
Director General

L.A. Efraín Gutiérrez Gutiérrez
Director de Finanzas

M.H.P. Mauricio Tovar Mercado
Titular del Órgano Interno de Control

Notas:
1) La depreciación se aplicará para la cuenta 1233 Edificios no Habitacionales, por lo que refiere al valor de adquisición y catastral el formato a utilizar será de número.
2) El total de la depreciación acumulada deberá coincidir con lo registrado en la cuenta 1261 de la Balanza de Comprobación.

OPDAPAS LERMA
DIRECCIÓN GENERAL
ADMINISTRACIÓN 2022-2024
Con Responsabilidad Podemos Más

OPDAPAS LERMA
DIRECCIÓN DE FINANZAS
ADMINISTRACIÓN 2022-2024
Con Responsabilidad Podemos Más

OPDAPAS LERMA
ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
ADMINISTRACIÓN 2022-2024
Con Responsabilidad Podemos Más