Cuenta Pública 2020
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)

OPDAPAS LERMA

1.- MUNICIPIO: ODAS DE LERMA
2.- NUMERO: 2038

3.- MUNICIPIO / ODAS / DIF / SMJUFDE / ERROC

4.- FECHA 31 de diciembre de 2020

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24	25				26
NUM. PARCEL	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NÚMERO DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA		FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	PERIODO		TIEMPO DE VIDA UTIL	%	ANUAL	ACUMULADA	
1	1231	5	- TERRENOS - PRED	POZO NO. 1 (TITULO 09MEX1054	AV. 20 DE NOVIEMBRE SIN	COL. CENTRO, LERM		20.05 PROPIEDA	20 AV. 20 DE NO	20.71 TERRENO	407.42	73.91	0000-00-00	1,230,000.00	POZO	R DEL INMUEBLE CORRESPON		ESO DE REGUL	ESO DE REGULA	0.00	ESO DE REGULA	D	1	2004-01-01	04-12.12	-	10	-	-	
2	1231	5	- TERRENOS - PRED	POZO NO. 2 (TITULO 09MEX1056	AV. CIRCUITO INDUSTRIA A	PARQUE INDUSTRIAL	8.5 AV. CIRCUITO IND	8.5 PROPIEDAD	11.3 PROPIEDA	11.5 PROPIEDAD	107.54	7.75	0000-00-00	717,500.00	POZO	T CORRESPONDE AL ASIENTO		ESO DE REGUL	ESO DE REGULA	0.00	ESO DE REGULA	D	1	2004-01-01	04-12.12	-	10	-	-	
3	1231	5	- TERRENOS - PRED	POZO NO. 3 (TITULO 09MEX1055	AV. CIRCUITO DE LA INDUS	PARQUE INDUSTRIAL	25 PROPIEDAD PRIVA	25 PROPIEDAD	25 PROPIEDAD	26 AV. CIRCUITO	625.00	116.73	0000-00-00	1,240,000.00	POZO	R DEL INMUEBLE CORRESPON		EN PROCESO	ESO DE REGULA	0.00	ESO DE REGULA	D	1	2004-01-01	04-12.12	-	10	-	-	
4	1231	5	- TERRENOS - PRED	POZO NO. 4 (TITULO 09MEX1054	AV. DE LOS SAUCES SIN	PARQUE INDUSTRIAL	50.64 PROPIEDAD PRIVADA	51.36 PROPIEDA	3.66 PROPIEDA	4.00 AV. DE LOS	203.30	6.20	0000-00-00	777,000.00	POZO	T CORRESPONDE AL ASIENTO		ISO DE REGUL	ESO DE REGULA	0.00	ESO DE REGULA	D	1	2004-01-01	04-12.12	-	10	-	-	
5	1231	5	- TERRENOS - PRED	POZO NO. 5 (TITULO 09MEX1053	AV. SANTA ANA SIN	PARQUE INDUSTRIAL	74.19 PROPIEDAD PRIVADA	74.33 PROPIEDA	4.66 PROPIEDA	7.09 AV. SANTA A	398.33	10.46	0000-00-00	870,000.00	POZO	R DEL INMUEBLE CORRESPON		ISO DE REGUL	ESO DE REGULA	0.00	ESO DE REGULA	D	1	2004-01-01	03-12.10	-	10	-	-	
6	1231	5	- TERRENOS - PRED	POZO NO. 6 (TITULO 09MEX1043	AV. ALFREDO DEL MAZO N	PARQUE INDUSTRIAL	32.49 AV. ALFREDO DEL MAZ	37.04 24.62 (PRO	40.60 PROPIED	60.24 30.11 (PRO	1,164.62	137.76	0000-00-00	1,200,000.00	POZO	R DEL INMUEBLE CORRESPON		ISO DE REGUL	09804405000000	1,218,660.00	ESO DE REGULA	D	1	2004-01-01	07-12.17	-	10	-	-	
7	1231	5	- TERRENOS - PRED	POZO NO. 7 (TITULO 09MEX1058	AV. DE LAS PARTIDAS (A 12	PARQUE INDUSTRIAL	16.34 PROPIEDAD PRIVADA	17.29 PROPIEDA	9.07 AV. DE LAS	9.01 PROPIEDAD	161.31	136.91	0000-00-00	868,000.00	POZO CASETA	CORRESPONDE AL ASIENTO		ISO DE REGUL	ESO DE REGULA	0.00	ESO DE REGULA	D	1	2004-01-01	04-12.12	-	10	-	-	
8	1231	5	- TERRENOS - PRED	POZO NO. 8 (TITULO 09MEX1057	AV. EMILIANO ZAPATA (ANT	COL. EMILIANO ZAPA	42.46 PROPIEDAD PRIVADA	2.15 PROPIEDAD	41.64 AV. EMILI	38.69 BODEGA P	165.44	90.12	0000-00-00	1,630,759.73	POZO	R DEL INMUEBLE CORRESPON		ISO DE REGUL	ESO DE REGULA	0.00	ESO DE REGULA	D	1	2004-01-01	04-12.13	-	10	-	-	
9	1231	5	- TERRENOS - PRED	POZO NO. 9 (TITULO 09MEX1059	LIBRAMIENTO SORIANA CA	PARQUE INDUSTRIAL		7.48 LIBRAMIENT	2.12 LIBRAMIEN	2.12 LIBRAMIENT	35.25	19.44	0000-00-00	925,465.01	POZO	R DEL INMUEBLE CORRESPON		ISO DE REGUL	ESO DE REGULA	0.00	ESO DE REGULA	D	1	2004-01-01	03-12.10	-	10	-	-	
10	1231	5	- TERRENOS - PRED	CARCAMO DE AGUAS NEGRAS	CTO. INDUSTRIA ORIENTE	PARQUE INDUSTRIAL	44.635 PROPIEDAD PRIVADA	53.476 PROPIED	108.831 PROPI	109.506 CTO. DE	5,005.56	670.68	0000-00-00	872,398.03	CARCAMO	R DEL INMUEBLE CORRESPON		ISO DE REGUL	ESO DE REGULA	0.00	ESO DE REGULA	D	1	2004-01-01	04-12.19	-	10	-	-	
11	1231	5	- TERRENOS - PRED	RESOMBRO DE AGUA POTABLE	CARR. DEL DEPTO. DEL DI	AMOMOLULCO, LERM	0.436 CARCAMO DE CAPT	15.564 PROPIED	19.400 PROPIE	21.082 CAMINO I	245.56	90.10	0000-00-00	3,814,685.60	RESOMBRO	R DEL INMUEBLE CORRESPON		ISO DE REGUL	ESO DE REGULA	0.00	ESO DE REGULA	D	17	2008-12-31	04-12.14	-	10	-	-	
12	1231	5	- TERRENOS - PRED	PLANTA POTABILIZADORA (TAN	AV. 20 DE NOVIEMBRE SIN	COL. CENTRO, LERM		14.89 TERRENO	15.97 AV. 20 DE	15.29 TERRENO	227.83	95.75	0000-00-00	1,475,859.50	EDIFICIO	R DEL INMUEBLE CORRESPON		ISO DE REGUL	ESO DE REGULA	0.00	ESO DE REGULA	D	2	2006-02-01	04-12.14	-	10	-	-	
13	1231	5	- TERRENOS - PRED	PREDIO CLARA SERAFIN ALVAR	EN MARGENES DEL ANTIGU	COL. GUADALUPE LA	50.00 CLARA SERAFIN ALVAREZ	142 AGUSTIN LO	4 RAMON AGUI	7 ANTIGUO RIO	781.00	0.00	0000-00-00	39,050.00	TERRENO	CAMO COL. EL DIEZMO	CARTA-VENTA, FECHA	ISO DE REGUL	ESO DE REGULA	0.00	COMPRA	D	1	2004-01-01	03-12.10	-	10	-	-	
14	1231	5	- TERRENOS - PRED	PREDIO AVENIDA HIDALGO No	AV. HIDALGO No 26	COL. CENTRO, LERM	67.88 EMPRESA FLEXAR	80.5 SERAFIN AF	71.2 TITO GARC	70.26 CALLE 1a.	2,456.50	0.00	0000-00-00	1,650,000.00	PUR O COMERCIAL	TURA 3284, FECHA ADQUI	00010564	09801079060000	0.00	COMPRA	D	1	2006-01-01	03-12.10	-	10	-	-	
15	1233	5	- EDIFICIOS - EDIFICI	EDIFICIO ADMINISTRATIVO	AV. HIDALGO No. 29	COL. CENTRO, LERM	67.89 EMPRESA FLEXAR	80.5 SERAFIN AF	71.2 TITO GARC	70.26 CALLE 1a.	2,456.50	2,437.00	0000-00-00	9,877,868.45	PUR O COMERCIAL	INMUEBLE CORRESPON	00010564	09801079060000	0.00	COMPRA	D	4	2006-04-01	04-12.14	5 años 0 mes	2	16,463.11	1,185,744.21	REGULAR

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los formatos y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

DIRECTOR GENERAL
ING. ANDRES DAVIS BEDERRIL

DIRECTOR DE FINANZAS
MTRO. EN F. JESUS CANCHOLA GARCÍA

CONTRALOR INTERNO
M.I.M.C. HECTOR ARMANDO SALINAS HERRUSCA

Anexo:

1) La depreciación se aplicará sobre la cuenta 1233 Edificios no Habitacionales, por lo que retiene el valor de adquisición y catastral el formato a utilizar sera de número.

2) El total de la depreciación acumulada deberá coincidir con lo registrado en la cuenta 1291 de la Balanza de Comprobación.

DIRECCIÓN DE FINANZAS
ADMINISTRACIÓN 2019-2021
LERMA JUNTOS CRECIENDO

CONTRALORÍA INTERNA
ADMINISTRACIÓN 2019-2021
LERMA JUNTOS CRECIENDO