



MUNICIPIO: LERMA

NÚMERO: 038

AYUNTAMIENTO:	
ODAS:	X
DIF:	
IMCUFIDE:	
OTROS:	



NÚM. PROG	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS		
							NORTE	SUR	ORIENTE
1	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 1 (TITULO 08MEX105443/12HMGE99)	AV. 20 DE NOVIEMBRE S/N CENTRO LERMA DE VILLADA	COL. CENTRO, LERMA DE VILLADA	20.05 TERRENO DEL H. AYTO. (MERCADO)	20.05 PROPIEDAD PRIVADA	20 AV. 20 DE NOVIEMBRE
2	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 2 (TITULO 08MEX105443/12HMGE99)	AV. CIRCUITO INDUSTRIA AUTOMOTRIZ S/N	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	9.5 AV. CIRCUITO INDUSTRIA AUTOMOTRIZ	9.5 PROPIEDAD PRIVADA	11.3 PROPIEDAD PRIVADA
3	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 3 (TITULO 08MEX105443/12HMGE99)	AV. CIRCUITO DE LA INDUSTRIA PONIENTE S/N	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	25 PROPIEDAD PRIVADA	25 PROPIEDAD PRIVADA	25 PROPIEDAD PRIVADA
4	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 4 (TITULO 08MEX105443/12HMGE99)	AV. DE LOS SAUCES S/N	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	50.56 PROPIEDAD PRIVADA	51.36 PROPIEDAD PRIVADA	3.86 PROPIEDAD PRIVADA
5	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 5 (TITULO 08MEX105443/12HMGE99)	AV. SANTA ANA S/N	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	74.18 PROPIEDAD PRIVADA	74.33 PROPIEDAD PRIVADA	4.89 PROPIEDAD PRIVADA
6	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 6 (TITULO 5MEX101435/12IMGE95)	AV. ALFREDO DEL MAZO S/N LERMA	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	33.49 AV. ALFREDO DEL MAZO	37.04 24.62 (PROPIEDAD PRIVADA) 12.42 (CIRCUITO DE LA INDUSTRIA NORTE)	60.60 PROPIEDAD PRIVADA
7	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 7 (TITULO 08MEX105443/12HMGE99)	AV. DE LAS PARTIDAS (A 100 MTS. DE CIRCUITO DE LA INDUSTRIA NORTE) S/N	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	16.34 PROPIEDAD PRIVADA	17.20 PROPIEDAD PRIVADA	9.07 AV. DE LAS PARTIDAS
8	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 8 (TITULO 08MEX105443/12HMGE99)	AV. EMILIANO ZAPATA (ANTES DEL CANAL DE TOTOLTEPEC) S/N	COL. EMILIANO ZAPATA, LERMA DE VILLADA	6.86 PROPIEDAD PRIVADA	2.15 PROPIEDAD PRIVADA	41.64 AV. EMILIANO ZAPATA
9	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 9 (TITULO 08MEX105443/12HMGE99)	LIBRAMIENTO SORIANA CASI ESQ. PASEO TOLLOCAN S/N	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	7.46 LIBRAMIENTO SORIANA CASETA: 2.7 LIBRAMIENTO SORIANA	7.46 LIBRAMIENTO SORIANA CASETA: 2.7 PROPIEDAD PRIVADA (CONTENEDORES)	2.12 LIBRAMIENTO SORIANA CASETA: 7.2 LIBRAMIENTO SORIANA
10	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CARCAMO DE AGUAS NEGRAS	CTO. INDUSTRIA ORIENTE ESQ. CTO. INDUSTRIA SUR S/N	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	44.635 PROPIEDAD PRIVADA	53.478 PROPIEDAD PRIVADA	108.921 PROPIEDAD PRIVADA Y CANAL DE AGUAS NEGRAS
11	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	REBOMBEO DE AGUA POTABLE LOS ENCINOS (TITULO 13MEX100239/18HADG07)	CARR. DEL DEPTO. DEL DISTRITO FEDERAL S/N	AMOMOLULCO, LERMA DE VILLADA	8.496 CARCAMO DE CAEM	15.644 PROPIEDAD PRIVADA	18.402 PROPIEDAD PRIVADA
12	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLANTA POTABILIZADORA (TANQUE ELEVADO) POZO NO. 1 (TITULO 08MEX105443/12HMGE99)	AV. 20 DE NOVIEMBRE S/N	COL. CENTRO, LERMA DE VILLADA	14.48 TERRENO DEL DIF MUNICIPAL	14.69 TERRENO DEL DIF MUNICIPAL	15.97 AV. 20 DE NOVIEMBRE
13	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO CLARA SERAFIN ALVIRDE	EN MARGENES DEL ANTIGUO RIO LERMA	COL. GUADALUPE LA CIENEGA, LERMA DE VILLADA	142 CLARA SERAFIN ALVIRDE	142 AGUSTIN LOPEZ	4 RAMON AGUIÑAGA
14	1231	5	BIENES INMUEBLES -- TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO AVENIDA HIDALGO No 26	AV. HIDALGO No 26	COL. CENTRO, LERMA DE VILLADA	57.93 EMPRESA FLEXAR	60.5 SERAFIN ARIAS PADILLA (30.5), AV. HIDALGO (23.63), TITO GARCIA MORENO (6.37)	71.2 TITO GARCIA MORENO (38.65), EMPRESA FLEXAR (32.55)
15	1233	5	BIENES INMUEBLES -- EDIFICIOS - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO ADMINISTRATIVO	AV. HIDALGO No. 26	COL. CENTRO, LERMA DE VILLADA	57.93 EMPRESA FLEXAR	60.5 SERAFIN ARIAS PADILLA (30.5), AV. HIDALGO (23.63), TITO GARCIA MORENO (6.37)	71.2 TITO GARCIA MORENO (38.65), EMPRESA FLEXAR (32.55)

FECHA: 07/01/2020

ESPECIFICAR:

## INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

BIEN	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL
20.71 TERRENO DEL H. AYTTO. (MERCADO)	407.42	73.51	0000-00-00	1,230,000.00	POZO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00
11.3 PROPIEDAD PRIVADA	107.34	7.75	0000-00-00	717,500.00	POZO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE, NO ESTA EN FUNCIONAMIENTO	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00
25 AV. CIRCUITO DE LA INDUSTRIA PONIENTE	625.00	118.73	0000-00-00	1,240,000.00	POZO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00
4.00 AV. DE LOS SAUCES	203.30	8.20	0000-00-00	777,000.00	POZO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE, NO ESTA EN FUNCIONAMIENTO	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00
7.09 AV. SANTA ANA	396.33	10.46	0000-00-00	870,000.00	POZO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE, NO ESTA EN FUNCIONAMIENTO	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00
60.24 39.11 (PROPIEDAD PRIVADA) 21.13 (PROPIEDAD PRIVADA)	1,154.02	137.76	0000-00-00	1,200,000.00	POZO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACION	038044053000000	1,216,960.00
9.01 PROPIEDAD PRIVADA	151.31	136.91	0000-00-00	806,000.00	POZO CASETA		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE, NO ESTA EN FUNCIONAMIENTO	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00
38.65 BODEGA POLARIS	165.44	30.12	0000-00-00	1,030,759.73	POZO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00
2.12 LIBRAMIENTO SORIANA CASETA: 7.2 PROPIEDAD PRIVADA	35.25	19.44	0000-00-00	921,465.01	POZO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE A LOS ASIENTOS CONTABLES	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00
109.505 CTO. DE LA INDUSTRIA ORIENTE Y CTO. IND. SUR	5,005.56	670.68	0000-00-00	342,389.03	CARCAMO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00
21.082 CAMINO DE ACCESO A CARR.DEL D.D.F.	245.36	90.10	0000-00-00	3,814,065.00	REBOMBEO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00
15.29 TERRENO DEL DIF MUNICIPAL	227.83	95.76	0000-00-00	1,425,859.30	TANQUE ELEVADO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00
7 ANTIGUO RIO LERMA	781.00	0.00	0000-00-00	39,050.00	ACCESO CARCAMO COL. GUADALUPE		CONTRATO DE COMPRA-VENTA, , FECHA ADQUISICION: 14/FEB/1994	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00
70.26 CALLE 1o. DE MAYO (15.76), SERAFINA ARIAS P. (26.8), MARTHA CEJUDO LECHUGA (27.7)	2,433.00	0.00	0000-00-00	1,650,000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL		ESCRITURA 3394, , FECHA ADQUISICION: 5/AGO/1999, TRAMITE DE REGISTRO EN CATASTRO	00016964	0380107905000000	0.00
70.26 CALLE 1o. DE MAYO (15.76), SERAFIN ARIAS P. (26.8), MARTHA CEJUDO LECHUGA (27.7)	2,433.00	2,437.00	0000-00-00	9,877,868.45	EDIF. PUB.O COMERCIAL		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	00016964	0380107905000000	0.00



MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
	TIPO	NÚMERO	FECHA		TIEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL		ACUMULADA
EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2018-04-12 12:07:59	-	-	-	-	
EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2018-04-12 12:22:07	-	-	-	-	
EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2018-04-12 12:25:47	-	-	-	-	
EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2018-04-12 12:34:31	-	-	-	-	
EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2018-04-12 12:38:15	-	-	-	-	
EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2018-07-12 17:09:40	-	-	-	-	
EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2018-04-12 12:54:04	-	-	-	-	
EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2018-04-12 13:00:57	-	-	-	-	
EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2018-04-12 13:05:31	-	-	-	-	
EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2018-04-12 13:47:24	-	-	-	-	
EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	17	2008-12-31	2018-04-12 14:05:49	-	-	-	-	
EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	2	2006-02-08	2018-04-12 14:38:03	-	-	-	-	
COMPRA	D	1	2004-01-01	2018-04-12 14:47:07	-	-	-	-	
COMPRA	D	1	2004-01-01	2018-04-12 14:42:04	-	-	-	-	
COMPRA	D	4	2005-04-29	2018-04-12 14:16:29	5 año 0 meses	2	16,463.11	987,786.85	REGULAR