



RMA

| | |
|---------------|---|
| AYUNTAMIENTO: | |
| ODAS: | X |
| DPF: | |
| IMCUIFIDE: | |
| OTROS: | |

FECHA: 28/06/2019



ESPECIFICAR:

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

| NÚM. PRI. | CUENTA A. | SUBC. A. | NOMBRE DEL INMUEBLE | UBICACIÓN | LOCALIDAD | MEDIDAS Y COLINDANCIAS | | | | SUPERFICIE (M2) | SUPERFICIE CONSTR. | FECHA DE ADQUISICIÓN | VALOR DE ADQUISICIÓN | USO | NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO | NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD | CLAVE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | MODALIDAD DE ADQUISICIÓN | POLIZA | | | FECHA DE ALTA | TIEMPO DE VIDA ÚTIL | DEPRECIACIÓN | | | COMENTARIOS | | |
|-----------|-----------|----------|--|--|---|--|--|--|---|-----------------|--------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|--|---|------------------------------|-----------------|------------------------------|--------|--------|------------|---------------------|---------------------|--------------|-----------|------------|-------------|---|---|
| | | | | | | NORTE | SUR | ORIENTE | PONIENTE | | | | | | | | | | | TIPO | NÚMERO | FECHA | | | % | ANUAL | ACUMULADA | | | |
| 1 | 1231 | 5 | POZO NO. 1 (TITULO 08MEX105443/12HMG99) | AV. 20 DE NOVIEMBRE S/N CENTRO LERMA DE VILLADA | COL. CENTRO, LERMA DE VILLADA | 20.05 TERRENO DEL H. AYTO (MERCADO) | 20.05 PROPIEDAD PRIVADA | 20 AV. 20 DE NOVIEMBRE | 20.71 TERRENO DEL H. AYTO (MERCADO) | 407.42 | 73.51 | 0000-00-00 | 1,230,000.00 | POZO | EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | 0.00 | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | D | 1 | 2004-01-01 | 2018-04-12 12:07:59 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | 1231 | 5 | POZO NO. 2 (TITULO 08MEX105443/12HMG99) | AV. CIRCUITO INDUSTRIA AUTOMOTRIZ S/N | PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA | 9.5 AV. CIRCUITO INDUSTRIA AUTOMOTRIZ | 9.5 PROPIEDAD PRIVADA | 11.3 PROPIEDAD PRIVADA | 11.3 PROPIEDAD PRIVADA | 107.34 | 7.75 | 0000-00-00 | 717,500.00 | POZO | EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE, NO ESTA EN FUNCIONAMIENTO | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | 0.00 | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | D | 1 | 2004-01-01 | 2018-04-12 12:22:07 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | 1231 | 5 | POZO NO. 3 (TITULO 08MEX105443/12HMG99) | AV. CIRCUITO DE LA INDUSTRIA PONIENTE S/N | PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA | 25 PROPIEDAD PRIVADA | 25 PROPIEDAD PRIVADA | 25 PROPIEDAD PRIVADA | 25 AV. CIRCUITO DE LA INDUSTRIA PONIENTE | 625.00 | 118.73 | 0000-00-00 | 1,240,000.00 | POZO | EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE, NO ESTA EN FUNCIONAMIENTO | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | 0.00 | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | D | 1 | 2004-01-01 | 2018-04-12 12:25:47 | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | 1231 | 5 | POZO NO. 4 (TITULO 08MEX105443/12HMG99) | AV. DE LOS SAUCES S/N | PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA | 50.56 PROPIEDAD PRIVADA | 51.36 PROPIEDAD PRIVADA | 3.86 PROPIEDAD PRIVADA | 4.00 AV. DE LOS SAUCES | 203.30 | 8.20 | 0000-00-00 | 777,000.00 | POZO | EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE, NO ESTA EN FUNCIONAMIENTO | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | 0.00 | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | D | 1 | 2004-01-01 | 2018-04-12 12:34:31 | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | 1231 | 5 | POZO NO. 5 (TITULO 08MEX105443/12HMG99) | AV. SANTA ANA S/N | PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA | 74.18 PROPIEDAD PRIVADA | 74.33 PROPIEDAD PRIVADA | 4.89 PROPIEDAD PRIVADA | 7.09 AV. SANTA ANA | 396.33 | 10.46 | 0000-00-00 | 870,000.00 | POZO | EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE, NO ESTA EN FUNCIONAMIENTO | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | 0.00 | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | D | 1 | 2004-01-01 | 2018-04-12 12:38:15 | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | 1231 | 5 | POZO NO. 6 (TITULO 5MEX101435/12HMG95) | AV. ALFREDO DEL MAZO S/N LERMA | PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA | 33.49 AV. ALFREDO DEL MAZO | 37.04 34.63 (PROPIEDAD PRIVADA) 13.42 (CIRCUITO DE LA INDUSTRIA NORTE) | 60.60 PROPIEDAD PRIVADA | 60.24 39.11 (PROPIEDAD PRIVADA) 21.13 (PROPIEDAD PRIVADA) | 1,154.02 | 137.76 | 0000-00-00 | 1,200,000.00 | POZO | EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | 0380440530000000 | 1,216,960.00 | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | D | 1 | 2004-01-01 | 2018-07-12 17:09:40 | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | 1231 | 5 | POZO NO. 7 (TITULO 08MEX105443/12HMG99) | AV. DE LAS PARTIDAS (A 100 MTS. DE CIRCUITO DE LA INDUSTRIA NORTE) S/N | PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA | 16.34 PROPIEDAD PRIVADA | 17.20 PROPIEDAD PRIVADA | 9.07 AV. DE LAS PARTIDAS | 9.01 PROPIEDAD PRIVADA | 151.31 | 136.91 | 0000-00-00 | 806,000.00 | POZO CASITA | EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE, NO ESTA EN FUNCIONAMIENTO | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | 0.00 | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | D | 1 | 2004-01-01 | 2018-04-12 12:54:04 | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | 1231 | 5 | POZO NO. 8 (TITULO 08MEX105443/12HMG99) | AV. EMILIANO ZAPATA (ANTES DEL CANAL DE TOTOLTEPEC) S/N | COL. EMILIANO ZAPATA, LERMA DE VILLADA | 6.86 PROPIEDAD PRIVADA | 2.15 PROPIEDAD PRIVADA | 41.64 AV. EMILIANO ZAPATA | 38.65 BODEGA POLARIS | 165.44 | 30.12 | 0000-00-00 | 1,030,759.73 | POZO | EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | 0.00 | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | D | 1 | 2004-01-01 | 2018-04-12 13:00:57 | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | 1231 | 5 | POZO NO. 9 (TITULO 08MEX105443/12HMG99) | LIBRAMIENTO SORIANA CASI ESQ. PASEO TOLLOCAN S/N | PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA | 7.46 LIBRAMIENTO SORIANA CASITA: 2.7 LIBRAMIENTO SORIANA | 7.46 LIBRAMIENTO SORIANA CASITA: 2.7 PROPIEDAD PRIVADA (CONTENEDORES) | 2.12 LIBRAMIENTO SORIANA CASITA: 7.2 LIBRAMIENTO SORIANA | 2.12 LIBRAMIENTO SORIANA CASITA: 7.2 PROPIEDAD PRIVADA | 35.25 | 19.44 | 0000-00-00 | 921,465.01 | POZO | EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE A LOS ASIENTOS CONTABLES | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | 0.00 | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | D | 1 | 2004-01-01 | 2018-04-12 13:05:31 | - | - | - | - | - | - | - |
| 10 | 1231 | 5 | CARCAMO DE AGUAS NEGRAS | CTO. INDUSTRIA ORIENTE ESQ. CTO. INDUSTRIA SUR S/N | PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA | 44.635 PROPIEDAD PRIVADA | 53.478 PROPIEDAD PRIVADA | 109.921 PROPIEDAD PRIVADA Y CANAL DE AGUAS NEGRAS | 109.505 CTO. DE LA INDUSTRIA ORIENTE Y CTO. IND. SUR | 5,005.56 | 670.68 | 0000-00-00 | 342,389.03 | CARCAMO | EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | 0.00 | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | D | 1 | 2004-01-01 | 2018-04-12 13:47:24 | - | - | - | - | - | - | - |
| 11 | 1231 | 5 | REBOMBEO DE AGUA POTABLE LOS ENCINOS (TITULO 13MEX100239/18HADG07) | CARR. DEL DEPTO. DEL DISTRITO FEDERAL S/N | AMOMULLOCO, LERMA DE VILLADA | 8.496 CARCAMO DE CAEM | 15.644 PROPIEDAD PRIVADA | 18.402 PROPIEDAD PRIVADA | 21.082 CAMINO DE ACCESO A CARR. DEL D.D.F. | 245.36 | 90.10 | 0000-00-00 | 3,814,065.00 | REBOMBEO | EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | 0.00 | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | D | 17 | 2008-12-31 | 2018-04-12 14:05:49 | - | - | - | - | - | - | - |
| 12 | 1231 | 5 | PLANTA POTABILIZADORA (TANQUE ELEVADO) POZO NO. 1 (TITULO 08MEX105443/12HMG99) | AV. 20 DE NOVIEMBRE S/N | COL. CENTRO, LERMA DE VILLADA | 14.48 TERRENO DEL DIF MUNICIPAL | 14.69 TERRENO DEL DIF MUNICIPAL | 15.97 AV. 20 DE NOVIEMBRE | 15.29 TERRENO DEL DIF MUNICIPAL | 227.83 | 95.76 | 0000-00-00 | 1,425,859.30 | TANQUE ELEVADO | EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | 0.00 | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | D | 2 | 2006-02-08 | 2018-04-12 14:38:03 | - | - | - | - | - | - | - |
| 13 | 1231 | 5 | PREDIO CLARA SERAFIN ALVIRDE | EN MARGENES DEL ANTIGUO RIO LERMA | COL. GUADALUPE LA CIENEGA, LERMA DE VILLADA | 142 CLARA SERAFIN ALVIRDE | 142 AGUSTIN LOPEZ | 4 RAMON AGUIAGA | 7 ANTIGUO RIO LERMA | 781.00 | 0.00 | 0000-00-00 | 39,050.00 | ACCESO CARCAMO COL. GUADALUPE | CONTRATO DE COMPRA-VENTA, FECHA ADQUISICION: 14/FEB/1994 | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | 0.00 | COMPRA | D | 1 | 2004-01-01 | 2018-04-12 14:47:07 | - | - | - | - | - | - | - |
| 14 | 1231 | 5 | PREDIO AVENIDA HIDALGO No 26 | AV. HIDALGO No 26 | COL. CENTRO, LERMA DE VILLADA | 60.5 SERAFIN ARIAS PADILLA (30.5) AV. HIDALGO (23.63) | 71.2 TITO GARCIA MORENO (38.65) EMPRESA FLEXAR TITO GARCIA MORENO (6.37) | 70.26 CALLE 10. DE MAYO (15.76) SERAFINA ARIAS P. (26.8), MARTHA CEJUDO LECHUGA (27.7) | 70.26 CALLE 10. DE MAYO (15.76) SERAFIN ARIAS P. (26.8), MARTHA CEJUDO LECHUGA (27.7) | 2,433.00 | 0.00 | 0000-00-00 | 1,650,000.00 | EDIF. PUB.O COMERCIAL | ESCRITURA 3394, FECHA ADQUISICION: 5/AGO/1999, TRAMITE DE REGISTRO EN CATASTRO | 00016964 | 0380107905000000 | 0.00 | COMPRA | D | 1 | 2004-01-01 | 2018-04-12 14:42:04 | - | - | - | - | - | - | - |
| 15 | 1233 | 5 | EDIFICIO ADMINISTRATIVO | AV. HIDALGO No. 26 | COL. CENTRO, LERMA DE VILLADA | 60.5 SERAFIN ARIAS PADILLA (30.5) AV. HIDALGO (23.63) | 71.2 TITO GARCIA MORENO (38.65) EMPRESA FLEXAR TITO GARCIA MORENO (6.37) | 70.26 CALLE 10. DE MAYO (15.76) SERAFIN ARIAS P. (26.8), MARTHA CEJUDO LECHUGA (27.7) | 70.26 CALLE 10. DE MAYO (15.76) SERAFIN ARIAS P. (26.8), MARTHA CEJUDO LECHUGA (27.7) | 2,433.00 | 2,437.00 | 0000-00-00 | 9,877,868.45 | EDIF. PUB.O COMERCIAL | EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE | 00016964 | 0380107905000000 | 0.00 | COMPRA | D | 4 | 2005-04-29 | 2018-04-12 14:16:29 | 4 año 5 meses | 2 | 16.463.11 | 872,545.03 | REGULAR | - | |



BALANZA DE COMPROBACION DETALLADA

LERMA 2038

DEL 1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

| CTA | SCTA | SSCTA | SSSCTA | SSSSCTA | NOMBRE DE LA CUENTA | SALDO INICIAL | | MOVIMIENTOS DEL MES | | SALDO FINAL | |
|------|-----------|----------------------|--------|---------|--|---------------|-------|---------------------|-------|---------------|-------|
| | | | | | | DEBE | HABER | DEBE | HABER | DEBE | HABER |
| | | | | | Terrenos | 16,064,088.07 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 16,064,088.07 | 0.00 |
| 1231 | 000000005 | | | | PREDIOS NO EDIFICADOS | 1,689,050.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1,689,050.00 | 0.00 |
| 1231 | 000000005 | 00000000000000000001 | | | PREDIOS NO EDIFICADOS | 1,689,050.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1,689,050.00 | 0.00 |
| 1231 | 000000005 | 00000000000000000001 | 0001 | | PREDIO EN AV HIDALGO No 26, COL. CENTRO, LERMA | 1,650,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1,650,000.00 | 0.00 |
| 1231 | 000000005 | 00000000000000000001 | 0002 | | PREDIO SERAFINA ALVIRDE C. | 39,050.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 39,050.00 | 0.00 |
| 1231 | 000000007 | | | | DIVERSOS | 14,375,038.07 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 14,375,038.07 | 0.00 |
| 1231 | 000000007 | 00000000000000000001 | | | DIVERSOS | 14,375,038.07 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 14,375,038.07 | 0.00 |
| 1231 | 000000007 | 00000000000000000001 | 0001 | | POZO No. 1 | 1,230,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1,230,000.00 | 0.00 |
| 1231 | 000000007 | 00000000000000000001 | 0002 | | POZO No. 2 | 717,500.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 717,500.00 | 0.00 |
| 1231 | 000000007 | 00000000000000000001 | 0003 | | POZO No. 3 | 1,240,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1,240,000.00 | 0.00 |
| 1231 | 000000007 | 00000000000000000001 | 0004 | | POZO No. 4 | 777,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 777,000.00 | 0.00 |
| 1231 | 000000007 | 00000000000000000001 | 0005 | | POZO No. 5 | 870,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 870,000.00 | 0.00 |
| 1231 | 000000007 | 00000000000000000001 | 0006 | | POZO No. 6 | 1,200,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1,200,000.00 | 0.00 |
| 1231 | 000000007 | 00000000000000000001 | 0007 | | POZO No. 7 | 806,000.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 806,000.00 | 0.00 |
| 1231 | 000000007 | 00000000000000000001 | 0008 | | POZO No. 8 | 1,030,759.73 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1,030,759.73 | 0.00 |
| 1231 | 000000007 | 00000000000000000001 | 0009 | | POZO No. 9 | 921,465.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 921,465.01 | 0.00 |
| 1231 | 000000007 | 00000000000000000001 | 0010 | | CARCAMO DE AGUA NEGRAS | 342,389.03 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 342,389.03 | 0.00 |
| 1231 | 000000007 | 00000000000000000001 | 0011 | | PLANTA POTABILIZADORA, POZO No. 1 | 1,425,859.30 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1,425,859.30 | 0.00 |
| 1231 | 000000007 | 00000000000000000001 | 0012 | | POZO TITULO 13MEX100239/18HADG07 | 3,814,065.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3,814,065.00 | 0.00 |
| 1233 | | | | | Edificios no Habitacionales | 9,877,868.45 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 9,877,868.45 | 0.00 |
| 1233 | 000000005 | | | | EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS | 9,877,868.45 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 9,877,868.45 | 0.00 |
| 1233 | 000000005 | 00000000000000000001 | | | EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS | 9,877,868.45 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 9,877,868.45 | 0.00 |
| 1233 | 000000005 | 00000000000000000001 | 0001 | | EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS | 9,877,868.45 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 9,877,868.45 | 0.00 |