

Cuenta Pública 2025
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)



Nombre de la Entidad Municipal: OPDAPAS LERMA
Número: 0028

MUNICIPIO	
ODAS	
OP	
INCLUIDE	
OTROS	

FECHA: 31/12/2025

CÓD. FISC.	CÓD. SIGMA	CATEGORÍA	NOMBRE DE LA ENTIDAD	NOMBRE DEL BIEN	UBICACIÓN	LOCALIDAD	DIRECCIÓN Y DESCRIPCIÓN				VALOR DE ORIGEN	VALOR DE DEPRECIACIÓN	VALOR DE RESERVA	VALOR DE REVALUACIÓN	USO	ESTADO DE LOS BIENES	NÚMERO DE ASIENTO CONTABLE	FECHA DE ADQUISICIÓN	NÚMERO DE REGULARIZACIÓN	CLASE CATASTRAL	VALOR REGISTRADO	MOTIVO DE REGISTRO	TIPO	AÑO DE REGISTRO	FECHA DE REGISTRO	FECHA DE CANCELACIÓN	DEPRECIACIÓN %	VALOR DE DEPRECIACIÓN	VALOR DE RESERVA	VALOR DE REVALUACIÓN		
							NOMBRE	CALLE	UBICACIÓN	DEPARTAMENTO																						
	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO CLARA SERAFIN ALVIRDE	EN MARGENES DEL ANTIGUO RIO LERMA	COL. GUADALUPE LA CIENEGA, LERMA DE VILLADA	142 CLARA SERAFIN ALVIRDE	142 AGUSTIN LOPEZ	4 RAMON AGUINAGA	ZANTIGUO RIO LERMA	781.00	0.00	00-00-0000	39,050.00	ACCESO CARCAMO O COL. GUADALUPE		CONTRATO DE COMPRA-VENTA, FECHA ADQUISICION: 14/FEB/1994/	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00	COMPRA	D	1	01-01-2004	12-03-2020							
	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO AVENIDA HIDALGO No 28	AV. HIDALGO No 28	COL. CENTRO, LERMA DE VILLADA	57.93 EMPRESA FLEXAR	600 SERAFIN ARIAS PADILLA (30.5), AV. HIDALGO (23.63), TITO GARCIA MORENO (32.59)	71.2 TITO GARCIA MORENO (30.59), SERAFINA EMPRESA FLEXAR (26.8), MARTHA CEJUDO (27.7)	70.26 CALLE 10, DE MAYO (15.78), SERAFINA ARIAS P. (26.8), MARTHA CEJUDO (27.7)	2,433.00	0.00	05-08-1999	1,650,000.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL		CONTRATO NOTARIADO DE COMPRA-VENTA NO. 3394, FECHA ADQUISICION: 09/01/1999 / 1999-08-05	00016964	0380107905000000	0.00	COMPRA	D	1	01-01-2004	25-11-2021							
	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CÁRCAMO REBOMBEO TULTEPEC	ERIC SEVILLA SIN COL. ALFREDO DEL MAZO LERMA	SAN PEDRO TULTEPEC	8.71 MTS. RIO OCOYOACAC	8.65 MTS. CALLE ERIC SEVILLA	17.35 MTS. ANGEL SOLANO BECERRIL	17.15 MTS. GASPAR MANJARREZ GONZÁLEZ	151.38	0.00	16-05-2023	453,000.00	CARCAMO		CONTRATO / 2023-05-17		038 03 121 16 00 0000.	41,360.00	COMPRA	C	1	17-05-2023	14-07-2023							
	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO ADMINISTRATIVO	AV. HIDALGO No. 26	COL. CENTRO, LERMA DE VILLADA	57.93 EMPRESA FLEXAR	60.5 SERAFIN ARIAS PADILLA (30.5), AV. HIDALGO (23.63), TITO GARCIA MORENO (6.37)	71.2 TITO GARCIA MORENO (30.59), SERAFINA EMPRESA FLEXAR (26.8), MARTHA CEJUDO (27.7)	70.26 CALLE 10, DE MAYO (15.78), SERAFINA ARIAS P. (26.8), MARTHA CEJUDO (27.7)	2,433.00	2,437.00	05-08-1999	9,877,668.45	EDIF. PUB.O COMERCIAL		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPOND E AL ASIENTO CONTABLE / 1999-08-05	00016964	0380107905000000	9,193,466.00	COMPRA	D	4	29-04-2005	02-09-2021	11 años	2	16,463,110.66	2,173,131.06			

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que la información y los reportes, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

NAYITH ARIAN ARMENTA RUZ
DIRECTOR GENERAL

OPDAPAS LERMA SOMOS TODOS
DIRECCIÓN GENERAL
Administración 2025-2027

L.A. EFRAÍN GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ
DIRECTOR DE FINANZAS

A.H.P. MAURICIO TOVAR MERCADO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

OPDAPAS LERMA SOMOS TODOS
ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
Administración 2025-2027

- Notas:
- La depreciación se aplicará para la cuenta 1231 Edificios no habitacionales, por lo que refiere el valor de adquisición y catastral al formato a utilizar este de número.
 - El total de la depreciación acumulada deberá coincidir con lo registrado en la cuenta 1281 de la Balanza de Comprobación.

OPDAPAS LERMA SOMOS TODOS
DIRECCIÓN DE FINANZAS
Administración 2025-2027