



ORGANISMO OPERADOR DE AGUA DE LERMA

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025



NUM. CONT.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	MEDIDAS Y COORDINADAS SUR	ORIENTE	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M <sup>2</sup> )	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ASERTE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURADO O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL LIBRO O FOLIO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	PÓLIZA NÚMERO	FECHA DE ALTA	FECHA DE BAJA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN %	RENTUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS	
1	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 1 (TITULO 08MEX10543129M GE99)	AV. 20 DE NOVIEMBRE SIN CENTRO LERMA DE VILLADA	COL. CENTRO, LERMA DE VILLADA	20.05	20.05 PROPIEDAD PRIVADA	20 AV. 20 DE NOVIEMBRE DEL H. AYITTO. (MERCADO )	80.71	407.42	73.61	00-00-0000	129000.00	POZO	EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	D	1	01-01-2004	12-01-2018	11 años	0	0	0	0	EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE
2	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 2 (TITULO 08MEX10543129M GE99)	AV. CIRCUITO INDUSTRIAL AUTOMOTRIZ SIN	PARRQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	9.5 AV. CIRCULO D PRIVADA	9.5 PROPIEDAD PRIVADA	11.3 PROPIEDAD PRIVADA	11.3	107.34	7.75	00-00-0000	717500.00	POZO	EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE, NO ESTA EN FUNCIONAMIENTO	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	D	1	01-01-2004	12-01-2018	11 años	0	0	0	0	EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE, NO ESTA EN FUNCIONAMIENTO
3	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 3 (TITULO 08MEX10543129M GE99)	AV. CIRCUITO DE LA INDUSTRIA PONIENTE SIN	PARRQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	25 PROPIEDAD PRIVADA	25 PROPIEDAD PRIVADA	25 PROPIEDAD PRIVADA	25	623.00	118.73	00-00-0000	1260000.00	POZO	EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	D	1	01-01-2004	12-01-2018	11 años	0	0	0	0	EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE
4	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 4 (TITULO 08MEX10543129M GE99)	AV. DE LOS SAUCES SIN	PARRQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	50.56 PROPIEDAD PRIVADA	51.36 PROPIEDAD PRIVADA	3.86 PROPIEDAD PRIVADA	4.00 AV. DE LOS SALICES	200.30	8.20	00-00-0000	777000.00	POZO	EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE, NO ESTA EN FUNCIONAMIENTO	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	D	1	01-01-2004	12-01-2018	11 años	0	0	0	0	EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE, NO ESTA EN FUNCIONAMIENTO
5	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 5 (TITULO 08MEX10543129M GE99)	AV. SANTA ANA SIN	PARRQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	74.18 PROPIEDAD PRIVADA	74.33 PROPIEDAD PRIVADA	4.98 PROPIEDAD PRIVADA	7.09 AV. SANTA ANA	595.30	16.40	00-00-0000	810000.00	POZO	EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	D	1	01-01-2004	12-03-2020	11 años	0	0	0	0	EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE
6	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 6 (TITULO 08MEX10543129M GE99)	AV. ALFREDO DEL MAZO SIN LERMA	PARRQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	33.49 AV. ALFREDO DEL MAZO (PROPIEDAD PRIVADA)	37.04 24.62 (PROPIEDAD PRIVADA)	60.60 (PROPIEDAD PRIVADA)	60.54 36.11 (PROPIEDAD PRIVADA)	1,154.62	197.76	00-00-0000	1200000.00	POZO	EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	03804033000	1216960.00	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	D	1	01-01-2004	12-07-2018	11 años	0	0	0	0	EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE
7	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 7 (TITULO 08MEX10543129M GE99)	AV. DE LAS PARTIDAS (A 100 MTS. DE CIRCUITO DE LA INDUSTRIA NORTE) SIN	PARRQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	16.94 PROPIEDAD PRIVADA	17.20 PROPIEDAD PRIVADA	9.07 AV. DE LAS PARTIDAS	9.01 PROPIEDAD PRIVADA	151.21	136.91	00-00-0000	806000.00	POZO CABETA	EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE, NO ESTA EN FUNCIONAMIENTO	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	D	1	01-01-2004	12-01-2018	11 años	0	0	0	0	EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE, NO ESTA EN FUNCIONAMIENTO
8	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 8 (TITULO 08MEX105443129M GE99)	AV. EMILIANO ZAPATA PARTES DEL CANAL DE TOTOLTEPEC SIN	COL. EMILIANO ZAPATA, LERMA DE VILLADA	0.86 PROPIEDAD PRIVADA	2.15 PROPIEDAD PRIVADA	41.84 AV. EMILIANO ZAPATA	38.65 BODEGA POLARIS	105.44	30.12	00-00-0000	1000759.73	POZO	EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	D	1	01-01-2004	12-01-2018	11 años	0	0	0	0	EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE
9	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 9 (TITULO 08MEX105443129M GE99)	LIBRAMIENTO SOBRIANA CASI ESG. PASEO TOL. LOCAN SIN	PARRQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	7.46 LIBRAMIENTO SOBRIANA CASI	7.46 LIBRAMIENTO SOBRIANA CASI	2.12 LIBRAMIENTO SOBRIANA CASI	2.12 LIBRAMIENTO SOBRIANA CASI	33.25	18.44	00-00-0000	921466.01	POZO	EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	D	1	01-01-2004	12-03-2023	11 años	0	0	0	0	EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE A LOS ASIENOS CONTABLES
10	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CARCAMO DE AGUAS NEGRAS	OTO. INDUSTRIA ORIENTE ESO. OTO. INDUSTRIA SUR SIN	PARRQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	44.635 PROPIEDAD PRIVADA	53.978 PROPIEDAD PRIVADA	106.221 PROPIEDAD PRIVADA	109.505 PROPIEDAD PRIVADA	5,005.58	870.68	00-00-0000	382380.83	CARCAMO	EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	D	1	01-01-2004	12-04-2018	11 años	0	0	0	0	EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE

*[Signature]*  
**DAYITH ARIAN ARMENTA RUIZ**  
 DIRECTOR(A) GENERAL

*[Signature]*  
**L.A. EFRAÍN GUTIÉRREZ**  
 DIRECTOR(A) DE FINANZAS

**OPDAPAS SOMOS TODOS**  
**DIRECCIÓN DE FINANZAS**  
 Administración 2025-2027

*[Signature]*  
**H.P. MAURICIO TOVAR MERCADO**  
 PRESIDENTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

**OPDAPAS SOMOS TODOS**  
**ÓRGANO INTERNO DE CONTROL**  
 Administración 2025-2027



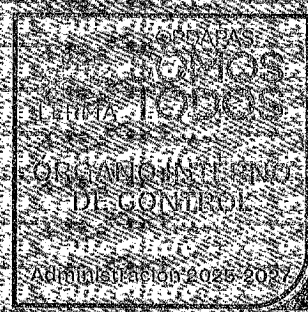
ORGANISMO OPERADOR DE AGUA DE LERMA

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025



HUM. CONS.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUYIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE AGREGA LA POSESIÓN	NUMERO DE ESCRITURA FECHA DEL ASIENTO CONTABLE	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	USUALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	FOLIO NUMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN MENSUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS	
11	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	REBOMBEO DE AGUA POTABLE LOS ENCINOS (TITULO 13MEX10233919H4D 607)	CARRL DEL DFTRO. DEL DISTRITO FEDERAL SIN	AMOMOLULCO LERMA DE VILLADA	8.496 DANCANO DE CAEM	18.644 PROPIEDAD PRIVADA	16.402 PROPIEDAD PRIVADA	245.36	90.10	00-00-0000	3814065.00	REBOMBEO		21.082 EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	17	31-12-2008	12-04-2018	11 años	0	0	0	EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	
12	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLANTA POTABILIZADORA (TANQUE ELEVADO) POZO NO. 1 (TITULO 08MEX1054431294M 0E99)	AV. 20 DE NOVIEMBRE SIN	COL. CENTRO, LERMA DE VILLADA	14.48 TERRENO DEL DIF MUNICIPAL	14.69 TERRENO DEL DIF MUNICIPAL	15.97 AV. 20 DE NOVIEMBRE	15.29 TERRENO DEL DIF MUNICIPAL	227.83	95.70	00-00-0000	1425959.39	TANQUE ELEVADO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	2	08-02-2008	12-04-2018	11 años	0	0	0	EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE
13	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO CLARA SERAFIN ALVIRDE	EN MARGENES DEL ANTIQUO RIO LERMA	COL. GUADALUPE LA GARCIA, LERMA DE VILLADA	142 CLARA SERAFIN ALVIRDE	142 AGUSTIN LOPEZ	4 RAMON AGUIRAGA	7 ANTIQUO RIO LERMA	781.00	0.00	00-00-0000	30555.00	ACCESO CARGAM O COL. GUADALUPE		CONTRATO DE COMPRA-VENTA, FECHA ADQUISICION: 14/FEB/1994	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00	COMPRA	D	1	01-01-2004	12-03-2020	11 años	0	0	0	CONTRATO DE COMPRA-VENTA, FECHA ADQUISICION: 14/FEB/1994
14	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO AVENIDA HIDALGO No 28	AV. HIDALGO No 28	COL. CENTRO, LERMA DE VILLADA	57.93 EMPRESA FLEXAR	60.5 SERAFIN ARIAS PADILLA (30.5), AV. HIDALGO (23.63), TITO GARCIA MORENO (6.37)	71.2 TITO GARCIA MORENO (38.55), EMPRESA FLEXAR ARIAS P. (26.8), MARTHA CEJUDO LECHUBA (6.27)	70.26 DE MAYO (15.76), SERAFINA ARIAS P. (26.8), MARTHA CEJUDO LECHUBA (6.27)	2,433.00	0.00	05-06-1999	1650000.00	EDIF. PUBLICO COMERCIAL		CONTRATO NOTARIADO DE COMPRA-VENTA NO. 3394, FECHA ADQUISICION: 31/AGC/1999 1999-06-05	00016984	036310790500 0000	0.00	COMPRA	D	1	01-01-2004	25-11-2021	11 años	0	0	0	ESCRITURA 3394, FECHA ADQUISICION: 31/AGC/1999
15	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CÁRCAMO REBOMBEO TULTEPEC	ERIC SEVILLA SIN COL. ALFREDO DEL MAZO LERMA	SAN PEDRO TULTEPEC	8.71 MTR. RIO COCOYACAC	8.85 MTR. CALLE ERIC SEVILLA	17.35 MTR. ANGELO SOLANO BECERRIL	17.15 MTR. GASPAR MANJARRE Z GONZALEZ	161.38	0.00	16-09-2023	453000.00	ESCUELA		2023-05-17		030 03 121 18 00 0000	41360.00	COMPRA	G	1	17-05-2023	14-07-2023	2 años 8 meses	0	0	0	
16	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO ADMINISTRATIVO	AV. HIDALGO No. 28	COL. CENTRO, LERMA DE VILLADA	57.28 EMPRESA FLEXAR	60.5 SERAFIN ARIAS PADILLA (30.5), AV. HIDALGO (23.63), TITO GARCIA MORENO (6.37)	71.2 TITO GARCIA MORENO (38.55), EMPRESA FLEXAR ARIAS P. (26.8), MARTHA CEJUDO LECHUBA (6.27)	70.26 DE MAYO (15.76), SERAFINA ARIAS P. (26.8), MARTHA CEJUDO LECHUBA (6.27)	2,433.00	2,437.00	05-06-1999	907789.45	EDIF. PUBLICO COMERCIAL		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE 1999-06-05	00016984	036310790500 0000	8193 696.08	COMPRA	D	4	28-04-2005	09-09-2021	11 años	2	16493.11	2173151.08	EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE
Total													26394956.32																	



NAYITH ARIAGA ARMENTA RUIZ  
DIRECTOR(A) GENERAL

L.A. EFRAÍN GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ  
DIRECTOR(A) DE FINANZAS

M.H.P. MAURICIO TOVAR MERCADO  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

*(Handwritten signature of Mauricio Tovar Mercado)*