

# Inventario de Bienes Inmuebles



ORGANISMO OPERADOR DE AGUA DE LERMA

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 01 DE JULIO DEL 2025



NÚM. CONT.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	ESTE	ORIENTE	POBLENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ADMITE LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	POLIZA NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN %	DEPRECIACIÓN MENSAJAL	ACUMULADA	COMENTARIOS
1	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 1 (TITULO 08MEX105443124M GE99)	AV. 20 DE NOVIEMBRE SIN CENTRO LERMA DE VILLADA	COL. CENTRO, LERMA DE VILLADA	20.05 TERRENO DEL H. AYTTO. (MERCADO J)	20.03 PROPIEDAD PRIVADA	20 AV. 20 DE NOVIEMBRE	20.71 TERRENO DEL H. AYTTO. (MERCADO J)	407.42	73.51	00-00-0000	120000.00	POZO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	01-01-2004	12-04-2018	10 años 6 meses	0	0	0	EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE
2	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 2 (TITULO 08MEX105443124M GE99)	AV. CIRCUITO INDUSTRIAL AUTOMOTRIZ SIN	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	9.5 AV. CIRCUITO INDUSTRIA AUTOMOTRIZ	PROPIEDAD PRIVADA	11.3 PROPIEDAD PRIVADA	11.3 PROPIEDAD PRIVADA	107.34	7.75	00-00-0000	71750.00	POZO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE, NO ESTA EN FUNCIONAMIENTO	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	01-01-2004	12-04-2018	10 años 6 meses	0	0	0	EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE, NO ESTA EN FUNCIONAMIENTO
3	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 3 (TITULO 08MEX105443124M GE99)	AV. CIRCUITO DE LA INDUSTRIA PONIENTE SIN	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	25 PROPIEDAD PRIVADA	25 PROPIEDAD PRIVADA	25 PROPIEDAD PRIVADA	25 AV. CIRCUITO DE LA INDUSTRIA PONIENTE	625.00	118.73	00-00-0000	1240000.00	POZO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	01-01-2004	12-04-2018	10 años 6 meses	0	0	0	EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE
4	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 4 (TITULO 08MEX105443124M GE99)	AV. DE LOS SAUCES SIN	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	50.56 PROPIEDAD PRIVADA	51.36 PROPIEDAD PRIVADA	3.86 PROPIEDAD PRIVADA	4.00 AV. DE LOS SAUCES	203.30	8.20	00-00-0000	777000.00	POZO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE, NO ESTA EN FUNCIONAMIENTO	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	01-01-2004	12-04-2018	10 años 6 meses	0	0	0	EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE, NO ESTA EN FUNCIONAMIENTO
5	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 5 (TITULO 08MEX105443124M GE99)	AV. SANTA ANA SIN	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	74.18 PROPIEDAD PRIVADA	74.23 PROPIEDAD PRIVADA	4.80 PROPIEDAD PRIVADA	7.09 AV. SANTA ANA	296.33	10.46	00-00-0000	870000.00	POZO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	01-01-2004	12-03-2020	10 años 6 meses	0	0	0	EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE
6	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 6 (TITULO 08MEX101403124M GE99)	AV. ALFREDO DEL MAZO SIN LERMA	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	33.49 AV. ALFREDO DEL MAZO	37.04 24.62 (PROPIEDAD PRIVADA)	60.60 (PROPIEDAD PRIVADA)	60.24 39.11 (PROPIEDAD PRIVADA)	1,154.02	137.76	00-00-0000	1,000,000.00	POZO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACION	03804463000000	1216900.00	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	01-01-2004	12-03-2018	10 años 6 meses	0	0	0	EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE
7	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 7 (TITULO 08MEX105443124M GE99)	AV. DE LAS PARTIDAS (A 100 MTS. DE CIRCUITO DE LA INDUSTRIA NORTE) SIN	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	16.34 PROPIEDAD PRIVADA	17.20 PROPIEDAD PRIVADA	9.07 AV. DE LAS PARTIDAS	9.01 PROPIEDAD PRIVADA	151.31	136.91	00-00-0000	806000.00	POZO CASETA		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE, NO ESTA EN FUNCIONAMIENTO	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	01-01-2004	12-04-2018	10 años 6 meses	0	0	0	EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE, NO ESTA EN FUNCIONAMIENTO
8	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 8 (TITULO 08MEX105443124M GE99)	AV. EMILIANO ZAPATA (ANTES DEL CANAL DE TITOLTEPEC) SIN	COL. EMILIANO ZAPATA, LERMA DE VILLADA	6.86 PROPIEDAD PRIVADA	2.15 PROPIEDAD PRIVADA	41.64 AV. EMILIANO ZAPATA	38.69 BODEGA POLARIS	165.44	30.12	00-00-0000	1030759.73	POZO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	01-01-2004	12-04-2018	10 años 6 meses	0	0	0	EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE
9	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 9 (TITULO 08MEX105443124M GE99)	LIBRAMIENTO SORIANA CASI ESO, PASEO TOLLOCAN SIN	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	7.46 LIBRAMIENTO SORIANA CASI	7.46 LIBRAMIENTO SORIANA CASI	2.12 LIBRAMIENTO SORIANA CASI	2.12 LIBRAMIENTO SORIANA CASI	35.25	19.44	00-00-0000	921455.01	POZO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	01-01-2004	12-03-2020	10 años 6 meses	0	0	0	EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE A LOS ASIENOS CONTABLES
10	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CARCAMO DE AGUAS NEGRAS	CTO. INDUSTRIA ORIENTE ESO. CTO. INDUSTRIA SUR SIN	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	44.635 PROPIEDAD PRIVADA	53.478 PROPIEDAD PRIVADA	106.921 PROPIEDAD PRIVADA	109.505 CTO. DE LA INDUSTRIA ORIENTE Y CTO. IND. SUR	5,905.56	670.68	00-00-0000	342389.03	CARCAMO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	01-01-2004	12-04-2018	10 años 6 meses	0	0	0	EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE

OPDAPAS SOMOS TODOS LERMA

**DIRECCIÓN GENERAL**

Administración 2025-2027

*[Signature]*

NAYITH ARIAN ARMENTA RUIZ  
DIRECTOR(A) GENERAL

OPDAPAS SOMOS TODOS LERMA

**DIRECCIÓN DE FINANZAS**

Administración 2025-2027

*[Signature]*

L.A. EFRÁIN GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ  
DIRECTOR(A) DE FINANZAS

M.H.P. MAURICIO TOVAR MERCADO  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

*[Signature]*

OPDAPAS SOMOS TODOS LERMA

**ÓRGANO INTERNO DE CONTROL**

Administración 2025-2027



ORGANISMO OPERADOR DE AGUA DE LERMA

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 01 DE JULIO DEL 2025



NUM CONS	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	USUCION	LOCALIDAD	NOBRE	MEDIDAS Y COORDINARIAS			SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONTRIBUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSICION	NUMERO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROMESSA	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	TIRO	POLIZA NUMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION %	ACUMULADA	COMENTARIOS		
11	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	REBOMBO DE AGUA POTABLE LOS ENCINOS (TITULO 13MEX10023818HAD 507)	CARR. DEL DEPTO. DEL DISTRITO FEDERAL S/N	AMONULLULLO LERMA DE VILLADA	8 496 CARCAMO DE CAEM	13.644 PROPIEDAD PRIVADA	18 402 PROPIEDAD PRIVADA	21 082 CAMINO DE ACCESO A CARR. DEL D.F.D.	245.36	90.10	00-00-0000	3814065.00	REBOMBO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	17	31-12-2008	12-04-2018	10 años 6 meses	0	0	0	EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	
12	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLANTA POTABILIZADORA (TANQUE ELEVADOS POZO NO. 1 (TITULO 08MEX105443129M 0E99))	AV. 20 DE NOVIEMBRE S/N	COL. CENTRO LERMA DE VILLADA	14.48 TERRENO DEL DIF MUNICIPAL	14.69 TERRENO DEL DIF MUNICIPAL	15.97 AV. 20 DE NOVIEMBRE	13.29 TERRENO DEL DIF MUNICIPAL	227.83	95.76	00-00-0000	1425859.30	TANQUE ELEVADO		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	2	06-02-2006	12-04-2018	10 años 6 meses	0	0	0	EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE	
13	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO CLARA BERAFIN ALVIRDE	EN MARGENES DEL ANTIGUO RIO LERMA	COL. GUADALUPE LA CIENEGA LERMA DE VILLADA	142 CLARA BERAFIN ALVIRDE	142 AGUSTIN LOPEZ	4 RAMON AGUIRADA	7 ANTIQUO RIO LERMA	781.00	0.00	00-00-0000	3069.00	ACCESO CARCAMO COL. GUADALUPE		CONTRATO DE COMPRA-VENTA, FECHA ADQUISICION: 14FEB1994	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00	COMPRA	D	1	01-01-2004	13-03-2003	10 años 6 meses	0	0	0	CONTRATO DE COMPRA-VENTA, FECHA ADQUISICION: 14FEB1994	
14	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO AVENIDA HIDALGO No 26	AV. HIDALGO No 26	COL. CENTRO LERMA DE VILLADA	57.93 EMPRESA FLEXAR	60.5 SERAFIN ARIAS PADILLA (30.5), AV. HIDALGO (23.63), TITO GARCIA MORENO (6.37)	71.2 TITO GARCIA MORENO (38.65), EMPRESA FLEXAR (32.55)	70.26 CALLE 1a DE MAYO (15.76), SERAFIN ARIAS P. (26.8), MARTHA CEJUDO LECHUGA (27.7)	2,433.00	0.00	05-06-1999	1650000.00	EDIF. PURO COMERCIAL		CONTRATO NOTARIADO DE COMPRA-VENTA NO. 3384, FECHA ADQUISICION: 3AGO1999 1999-08-05	00018964	038010790500 0000	0.00	COMPRA	D	1	01-01-2004	25-11-2021	10 años 6 meses	0	0	0	ESCRITURA 3384, FECHA ADQUISICION: 3AGO1999	
15	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CARCAMO REBOMBO TULTEPEC	ERIC SEVILLA S/N COL. ALFREDO DEL MAZO LERMA	SAN PEDRO TULTEPEC	8.71 MTS. RIO OCCOYAC AC	8.83 MTS. CALLE ERIC SEVILLA	17.35 MTS. ANGEL SOLANO BECERRIL	70.26 CALLE 1a DE MAYO (15.76), SERAFIN ARIAS P. (26.8), MARTHA CEJUDO LECHUGA (27.7)	151.38	0.00	15-05-2023	450000.00	ESCUELA		2023-05-17		038 03 121 16 90 0000	41360.00	COMPRA	C	1	17-05-2023	14-07-2023	7 años 2 meses	0	0	0		
16	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO ADMINISTRATIVO	AV. HIDALGO No 26	COL. CENTRO LERMA DE VILLADA	57.93 EMPRESA FLEXAR	60.5 SERAFIN ARIAS PADILLA (30.5), AV. HIDALGO (23.63), TITO GARCIA MORENO (6.37)	71.2 TITO GARCIA MORENO (38.65), EMPRESA FLEXAR (32.55)	70.26 CALLE 1a DE MAYO (15.76), SERAFIN ARIAS P. (26.8), MARTHA CEJUDO LECHUGA (27.7)	2,433.00	2,437.00	05-06-1999	9877668.45	EDIF. PURO COMERCIAL		EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE 1999-08-05	00018964	038010790500 0000	9193466.00	COMPRA	D	4	29-04-2005	02-09-2021	10 años 6 meses	2	16463.11	207432.35	0	EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE
Total													26394956.52																		



*[Signature]*  
MAYITH ARIAN ARMENTA RUIZ  
DIRECTOR(A) GENERAL

*[Signature]*  
L.A. EFRAIN GUTIERREZ GUTIERREZ  
DIRECTOR(A) DE FINANZAS

M.H.P. MAURICIO TOVAR MERCADO  
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL  
*[Signature]*