

Inventario de Bienes Inmuebles





ORGANISMO OPERADOR DE AGUA DE LERMA

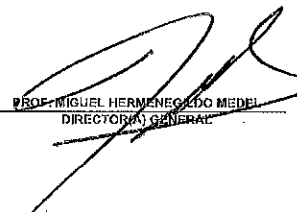
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES


AL 01 DE ENERO DEL 2026




| NÚM. SERIE | CÓDIGO | CATEGORÍA | NOMBRE DE LA CANTERA | INDICADOR DE BIENES | DESCRIPCIÓN | LOCALIDAD | NOMBRE | MODALIDAD DE BIENES | PROPIEDAD | PROPIETARIO | SUPERFICIE (M ²) | SUPERFICIE CONTRIBUIDA (M ²) | CÓDIGO REGISTRAR | VALOR DE REGULARIZACIÓN | CILO | DOCUMENTO QUE ADMITIVA LA POSESIÓN | INDICADOR DE BIENES REGISTRADO | ESTADO DEL BIEN REGISTRADO | CLASE CANTERA | VALOR GANANCIAL | IGUALDAD DE REGULARIZACIÓN | TFR | PÁGULA NÚMERO | FECHA | FECHA DE ACTA | TIEMPO DE VIDA ÚTIL | RESERVA | ACUMULADO | COMENTARIOS | | |
|------------|--------|-----------|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|---|---|-------------------|---------------------------|------------------------------|--|------------------|-------------------------|-------------|------------------------------------|--|------------------------------|------------------------------|-----------------|------------------------------|------------------------------|---------------|------------|---------------|---------------------|---------|-----------|-------------|--|---|
| 1 | 1231 | 6 | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS | POZO NO. 1 (TITULO 08AEX105443-12186 GE03) | AV. 20 DE NOVIEMBRE S/N CENTRO DE VILLADA | COL. CENTRO DE VILLADA | 2026 TERRENO DEL H. AYTO. (MERCADO) | 20/20 DE NOVIEMBRE | PROPIEDAD PRIVADA | 11.3 | 107.02 | 72.51 | 06-00-0000 | 12,200,000.00 | POZO | | EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | 0.00 | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | D | 1 | 01/01/2004 | 12/04/2018 | 10 años | 0 | 0 | 0 | EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE | |
| 2 | 1231 | 6 | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS | POZO NO. 2 (TITULO 08AEX105443-12186 GE03) | AV. CIRCUITO INDUSTRIAL AUTOMOTRIZ | PARRAL INDUSTRIAL LERMA DE VILLADA | 9.5 PROPIEDAD PRIVADA | 11.3 PROPIEDAD PRIVADA | PROPIEDAD PRIVADA | 11.3 | 107.04 | 77.5 | 06-00-0000 | 7,750,000.00 | POZO | | EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE. NO ESTÁ EN FUNCIONAMIENTO | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | 0.00 | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | D | 1 | 01/01/2004 | 12/04/2018 | 10 años | 0 | 0 | 0 | EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE. NO ESTÁ EN FUNCIONAMIENTO | |
| 3 | 1231 | 6 | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS | POZO NO. 3 (TITULO 08AEX105443-12186 GE03) | AV. CIRCUITO DE LA INDUSTRIA PONIENTE S/N | PARRAL INDUSTRIAL LERMA DE VILLADA | 25 PROPIEDAD PRIVADA | 25 PROPIEDAD PRIVADA | PROPIEDAD PRIVADA | 25 | 625.00 | 110.73 | 06-00-0000 | 12,000,000.00 | POZO | | EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | 0.00 | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | D | 1 | 01/01/2004 | 12/04/2018 | 10 años | 0 | 0 | 0 | EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE | |
| 4 | 1231 | 6 | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS | POZO NO. 4 (TITULO 08AEX105443-12186 GE03) | AV. DE LOS SAUCES S/N | PARRAL INDUSTRIAL LERMA DE VILLADA | 47.56 PROPIEDAD PRIVADA | 51.36 PROPIEDAD PRIVADA | PROPIEDAD PRIVADA | 47.56 | 220.30 | 8.20 | 06-00-0000 | 7,750,000.00 | POZO | | EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE. NO ESTÁ EN FUNCIONAMIENTO | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | 0.00 | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | D | 1 | 01/01/2004 | 12/04/2018 | 10 años | 0 | 0 | 0 | EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE. NO ESTÁ EN FUNCIONAMIENTO | |
| 5 | 1231 | 6 | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS | POZO NO. 5 (TITULO 08AEX105443-12186 GE03) | AV. SANTA ANA S/N | PARRAL INDUSTRIAL LERMA DE VILLADA | 74.18 PROPIEDAD PRIVADA | 74.25 PROPIEDAD PRIVADA | PROPIEDAD PRIVADA | 4.29 | 399.53 | 11.49 | 06-00-0000 | 8,750,000.00 | POZO | | EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | 0.00 | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | D | 1 | 01/01/2004 | 12/04/2018 | 10 años | 0 | 0 | 0 | EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE | |
| 6 | 1231 | 6 | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS | POZO NO. 6 (TITULO 08AEX105443-12186 GE03) | AV. ALFREDO DEL MAZO S/N LERMA | PARRAL INDUSTRIAL LERMA DE VILLADA | 33.49 AV. ALFREDO DEL MAZO | 37.81 24.02 (PROPIEDAD PRIVADA) 12.42 (CIRCUITO DE LA INDUSTRIA NORTE) | PROPIEDAD PRIVADA | 60.59 | 1,161.02 | 137.79 | 06-00-0000 | 1,200,000.00 | POZO | | EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | 328,140,530,000 | 1/20,000,000 | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | D | 1 | 01/01/2004 | 12/07/2018 | 10 años | 3 | 0 | 0 | EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE |
| 7 | 1231 | 6 | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS | POZO NO. 7 (TITULO 08AEX105443-12186 GE03) | AV. DE LAS PAVAS (A 100 METROS DE CIRCUITO DE LA INDUSTRIA NORTE) S/N | PARRAL INDUSTRIAL LERMA DE VILLADA | 16.24 PROPIEDAD PRIVADA | 17.20 PROPIEDAD PRIVADA | PROPIEDAD PRIVADA | 8.01 | 151.31 | 130.51 | 06-00-0000 | 8,000,000.00 | POZO CASITA | | EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE. NO ESTÁ EN FUNCIONAMIENTO | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | 0.00 | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | D | 1 | 01/01/2004 | 12/04/2018 | 10 años | 0 | 0 | 0 | EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE. NO ESTÁ EN FUNCIONAMIENTO | |
| 8 | 1231 | 6 | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS | POZO NO. 8 (TITULO 08AEX105443-12186 GE03) | AV. EMILIANO SAPATA (ANTES DEL CANAL DE TOTOLTEPEC) S/N | COL. EMILIANO SAPATA LERMA DE VILLADA | 9.80 PROPIEDAD PRIVADA | 2.16 PROPIEDAD PRIVADA | PROPIEDAD PRIVADA | 41.84 AV. EMILIANO SAPATA | 165.41 | 30.12 | 06-00-0000 | 9,000,000.00 | POZO | | EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | 0.00 | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | D | 1 | 01/01/2004 | 12/04/2018 | 10 años | 0 | 0 | 0 | EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE | |
| 9 | 1231 | 6 | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS | POZO NO. 9 (TITULO 08AEX105443-12186 GE03) | ARRANQUE SORIANA CASI ESC. PASO TOLLOCAN S/N | PARRAL INDUSTRIAL LERMA DE VILLADA | 7.46 LERMANEN TO SORIANA CASI 2.7 LERMANEN TO SORIANA | 7.46 LERMANEN TO SORIANA CASI 2.12 LERMANEN TO SORIANA CASI 2.12 LERMANEN TO SORIANA CASI 2.7 LERMANEN TO SORIANA | PROPIEDAD PRIVADA | 10.82 | 86.35 | 19.44 | 06-00-0000 | 9,245,000.00 | POZO | | EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | 0.00 | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | D | 1 | 01/01/2004 | 12/03/2000 | 10 años | 0 | 0 | 0 | EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE A LOS ASIENTOS CONTABLES | |
| 10 | 1231 | 5 | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS | CANAL DE AGUAS NEGRAS | C/O. INDUSTRIA ORIENTE ESC. C/O. INDUSTRIA SUR S/N | PARRAL INDUSTRIAL LERMA DE VILLADA | 41.885 PROPIEDAD PRIVADA | 52.470 PROPIEDAD PRIVADA | PROPIEDAD PRIVADA | 106.821 PROPIEDAD PRIVADA | 5005.80 | 870.68 | 06-00-0000 | 3,123,000.00 | CURCAMA O | | EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | 0.00 | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | D | 1 | 01/01/2004 | 12/04/2018 | 10 años | 0 | 0 | 0 | EL VALOR DEL INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE | |


OPDAPAS LERMA
 DIRECCIÓN GENERAL
 AYUNTAMIENTO DE LERMA
 ADMINISTRACIÓN 2022-2024
 Con Responsabilidad Podemos Más


 PROF. MIGUEL HERMENEGILDO MEDEL
 DIRECTOR(A) GENERAL


OPDAPAS LERMA
 DIRECCIÓN DE FINANZAS
 ADMINISTRACIÓN 2022-2024
 Con Responsabilidad Podemos Más


 M.H.T. MAURICIO TOVAR MERCADO
 TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL


OPDAPAS LERMA
 ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
 ADMINISTRACIÓN 2022-2024
 Con Responsabilidad Podemos Más



ORGANISMO OPERADOR DE AGUA DE LERMA

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL 01 DE ENERO DEL 2025



| NÚM. CONT. | CANTON | SECTOR | NOMBRE DE LA CUENTA | NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE | UBICACIÓN | LOCALIDAD | NOMBRE DEL DUEÑO | MEASURAS Y COORDENADAS | SUPERFICIE (M ²) | SUPERFICIE CONSUMIDA (M ²) | FECHA DE ADQUISICIÓN | VALOR DE ADQUISICIÓN | TIPO DE BIEN | DOCUMENTO QUE ACRREDITA LA POSICIÓN | VALOR DEL BIEN INMUEBLE | FECHA DE REGISTRO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD | CLASE CATASTRAL | VALOR CATASTRAL | MODALIDAD DE ADQUISICIÓN | TIPO DE BIEN | FOLIO | FECHA | FECHA DE ALTA | TIEMPO DE VALOR | DEPRECIACIÓN | REMANENTE | ACTUALIZADA | COMENTARIOS | | |
|------------|--------|--------|---|--|--|---|--------------------------------|--|---|---|----------------------|----------------------|--------------|-------------------------------------|--|--|---|------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------|------------|---------------|-----------------|---------------|-----------|-------------|--|--|--|
| 11 | 1231 | 6 | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS | REBOMBO DE AGUA POTABLE LOS BANCOS (TITULO 1346100107999800 G07) | CARRIL DEL DEPTO. DEL DISTRITO FEDERAL SIN | ALXAYACILCO LERMA DE VILLADA | 8495 CARICAMO DE CAEM | 16.94 PROPIEDAD PRIVADA | 16.02 | 21.92 | 06-06-0009 | 344055.00 | TERRENO | | EL VALOR DEL BIEN INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | 0.00 | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | D | 17 | 31-12-2000 | 12-01-2018 | 30 años | 0 | 0 | 0 | EL VALOR DEL BIEN INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE | | |
| 12 | 1231 | 6 | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS | PLANTA POTABILIZADORA (TANQUE ELEVADO) POZO NO. 1 (TITULO 608050004313944 G09) | AV. 30 DE NOVIEMBRE S/N | COL. CENTRO, LERMA DE VILLADA | 11.48 TERRENO DEL DF MUNICIPAL | 14.80 TERRENO DEL DF MUNICIPAL | 16.97 AV. 20 DE NOVIEMBRE | 16.29 | 227.83 | 06-06-0009 | 149858.39 | TANQUE ELEVADO | | EL VALOR DEL BIEN INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | 0.00 | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | D | 2 | 01-02-2016 | 12-01-2018 | 19 años | 0 | 0 | 0 | EL VALOR DEL BIEN INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE | |
| 13 | 1231 | 5 | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS | PREDIO CLARA BRAFFY ALVARDE | EN MARGEN DEL ANTIQUARIO LERMA | COL. OLAYALUPE LA CENEBAL, LERMA DE VILLADA | 142 OLAYALUPE BRAFFY ALVARDE | 142 AGUSTIN LOPEZ | 1 RAMON AGUIRRE | 7 ANTIQUARIO RJO LERMA | 24.00 | 0.00 | 05-06-0013 | 37590.00 | ACCESO CARCAN O COL. OLAYALUPE | | CONTRATO DE COMPRAVENTA, FECHA ADQUISICION 18/03/2004 | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN | 0.00 | COMPRA | D | 1 | 01-01-2004 | 12-03-2005 | 19 años | 0 | 0 | 0 | CONTRATO DE COMPRAVENTA, FECHA ADQUISICION 18/03/2004 |
| 14 | 1231 | 5 | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS | PREDIO AVERGUA HIDALGO No 75 | AV. HIDALGO No 75 | COL. CENTRO, LERMA DE VILLADA | 57.83 EMPRESA FLEXAR | 50.5 SERAFIN ARAS PADILLA (30.5), AV. HIDALGO (23.0), TITO GARCIA MORENO (0.0) | 71.2 TITO GARCIA MORENO (30.5), EMPRESA FLEXAR (22.8) | 70.20 CALLE 10 DE MAYO (16.70), BERAFIN ARAS P. (0.0), MARTHA CECILIA LEONARDO (23.5) | 18.20 | 2,433.00 | 05-08-1009 | 165990.00 | EDIF. PUBLICO CONDOMINIAL | | CONTRATO MONTAJE DE COMPRAVENTA NO. 334, FECHA ADQUISICION 18/03/2005 | 00010004 | 62501078.00 | 0.00 | COMPRA | D | 1 | 01-01-2004 | 25-11-2021 | 13 años | 6 | 0 | 0 | SECUENCIA 334, FECHA ADQUISICION 18/03/2005 |
| 15 | 1231 | 5 | TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS | CARCAMO REBOCADO TULTEREC | VELLA DEL MAR EN COL. ALFREDO DEL MAZO LERMA | 2001 PIEDRO TULTEREC | 87.486. 810 COYOACAC | 87.486. 810 VILLA DEL MAR | 77.3 MTS. ANEXO SOLANO BOCERRIL | 17.1 MTS. CASAFRANJAREZ GONZALEZ | 151.00 | 0.00 | 15-12-2003 | 459100.00 | ESCUELA | | 28030517 | 039031211000000 | 410000 | COMPRA | C | 1 | 17-05-2013 | 14-07-2023 | 1 año 6 meses | 9 | 0 | 0 | | |
| 16 | 1233 | 5 | EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS | EDIFICIO ADMINISTRATIVO | AV. HIDALGO No. 28 | COL. CENTRO, LERMA DE VILLADA | 57.83 EMPRESA FLEXAR | 50.5 SERAFIN ARAS PADILLA (30.5), AV. HIDALGO (23.0), TITO GARCIA MORENO (0.0) | 71.2 TITO GARCIA MORENO (30.5), EMPRESA FLEXAR (22.8) | 70.20 CALLE 10 DE MAYO (16.70), BERAFIN ARAS P. (0.0), MARTHA CECILIA LEONARDO (23.5) | 2,433.00 | 2,437.00 | 05-08-1009 | 187758.45 | EDIF. PUBLICO CONDOMINIAL | | EL VALOR DEL BIEN INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE 18800000 | 00010004 | 62501078.00 | 6183466.00 | COMPRA | D | 2 | 10-04-2005 | 02-09-2021 | 16 años | 2 | 1643.11 | 107573.69 | EL VALOR DEL BIEN INMUEBLE CORRESPONDE AL ASIENTO CONTABLE |

25/09/2025

OPDAPAS LERMA
DIRECCIÓN GENERAL
AYUNTAMIENTO DE LERMA
ADMINISTRACIÓN 2022-2024
Con Responsabilidad Podemos Más

PROF. MIGUEL HERMENEGILLO MEDEL
DIRECTOR(A) GENERAL

OPDAPAS LERMA
DIRECCIÓN DE FINANZAS
ADMINISTRACIÓN 2022-2024
Con Responsabilidad Podemos Más

DR. EFRAÍN GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ
DIRECTOR(A) DE FINANZAS

OPDAPAS LERMA
ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
ADMINISTRACIÓN 2022-2024
Con Responsabilidad Podemos Más

M.H. MAURICIO TOVAR MERCADO
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL